



leuven

Algemeen directeur Stad

zitting van 8 augustus 2023

DIENSTEN ALGEMEEN DIRECTEUR
Bestuurs- en Organisatieondersteuning

Besluit

Goedgekeurd

Aanvraag openbaarheid van bestuur - OvB2023/476 - Goedkeuring (2023_AD_STAD_01132)

SAMENSTELLING

Aanwezig:

mevrouw Leen Peeters, adjunct-algemeendirecteur

Afwezig:

mevrouw Geertrui Vanloo, algemeen directeur

STATUS

Goedgekeurd

BESCHRIJVING

Regelgeving: bevoegdheid

- de algemeen directeur is bevoegd op basis van artikel 57 en 170 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- het artikel II.29, 1° bestuursdecreet

Juridische grond

- het bestuursdecreet, hoofdstuk 3: toegang tot bestuursdocumenten

Argumentatie

Op 20 juli 2023 diende de heer Arne Sonck, Varpholmsgränd 57, 12746 Skärholmen, Zweden, een aanvraag openbaarheid van bestuur in tot het verkrijgen van informatie betreffende het beleid woonkwaliteit te Leuven.

De gevraagde informatie wordt bezorgd in dit besluit.

- Hoeveel panden zijn inmiddels (op 20 juli 2023) gecontroleerd?

11534 entiteiten

- Hoeveel hiervan zijn respectievelijk wel- en niet in orde bevonden?

6917 zijn in orde, de rest is in opvolging of betreft toch geen studentenhuisvesting

Besluit van de algemeen directeur stad van 8 augustus 2023

Aanvraag openbaarheid van bestuur - OvB2023/476 - Goedkeuring (2023_AD_STAD_01132)

- Hoeveel panden hiervan zijn sinds 2016 ongeschikt of onbewoonbaar verklaard, per jaar?

508 woontiteiten in 2016, 530 in 2017, 705 in 2018, 599 in 2019, 683 in 2020, 645 in 2021 en 623 in 2022.

- Hoeveel conformiteitsattesten werden als gevolg van de controle uitgereikt?

9670 woontiteiten beschikten over een conformiteitsattest in 2019, 10922 in 2020, 11625 in 2021 en 13865 in 2022.

Voor de periode van 2016 tot en met 2018 betreft het aantal uitgereikte conformiteitsattesten per jaar: 1547 in 2016, 885 in 2017 en 1065 in 2018.

- Het aantal controleurs dat beschikbaar is voor preventieve kwaliteitscontrole van woningen, in VTE, per jaar, sinds 2016.

3,6VTE in 2016 en 2017, 3,4VTE in 2018, 3,1VTE in 2019 en 2020, 3,7VTE in 2021 en 3,2VTE in 2022.

- Hoeveel keer oefende de Stad Leuven na een ongeschikt- of onbewoonbaar verklaring het recht van voorkoop uit? (per jaar, sinds 2016)

Vier keer in 2022, in de andere jaren werd er geen gebruik gemaakt van het recht van voorkoop.

- Het aantal leegstaande of onbewoonbaar verklaarde woningen dat sinds 2016 opgeknapt en weer verhuurd is via een sociaal huurkantoor (sociaal beheersrecht), per jaar.

Sinds 2021 wordt gebruik gemaakt van het sociaal beheersrecht. In 2021 werden twee besluiten genomen, waarvan één werd vernietigd door de minister van wonen. In 2022 werden twee besluiten genomen.

Deze inwilliging houdt geen toestemming in om de gevraagde bestuursdocumenten te hergebruiken.

BESLUIT

Artikel 1

De gevraagde informatie te bezorgen.

BIJLAGEN

1. Aanvraag openbaarheid van bestuur

Getekend door

