



Madame La Bourgmestre
Collège des Bourgmestre et
Echevins
Commune de Forest
Rue du curé 2
1190 Forest

Forest, 28/07/2022

Concerne : Projet du nouveau stade de la Royale Union Saint-Gilloise

Madame La Bourgmestre,
Mesdames et messieurs, les membres du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Nous revenons vers vous concernant la réunion du 5 mai 2022, au cours de laquelle il a été convenu de programmer une rencontre avec les acteurs concernés pour évoquer les aspects mobilité du projet de stade de la Royale Union Saint-Gilloise sur le site de Bempt au sein de votre commune. Nous souhaitons vous convier à cette réunion le 18 août 2022 à 17 heures.

Comme nous désirons avancer sur plusieurs aspects de ce dossier en parallèle, nous souhaiterions également organiser une réunion à brève échéance, après la réunion du 18 août 2022 à 17h pour discuter des différentes modalités d'une éventuelle acquisition de la propriété ou de la location des terrains en question du site de Bempt.

Toutefois, une première étape à franchir à cet égard consiste à valoriser lesdits terrains. Comme ils appartiennent à votre commune, la balle est, par principe, dans votre camp. Nous nous demandions si vous pouviez nous donner une indication de la valeur proposée, ou si votre collège serait disposé à faire évaluer le terrain par un expert agréé ou une autorité compétente dans un avenir proche.

Nous sommes, bien entendu, disposés à prendre en charge les coûts d'une telle évaluation. Si nécessaire, nous pouvons même vous faire une proposition d'expert en la matière et ensuite, après votre accord pour la nomination de cet expert, procéder à la valorisation du terrain.

Royale Union Saint-Gilloise S.C.R.L

Stade Joseph Marien
Chaussée de Bruxelles 223
1190 – Forest



Tel. 02/544.03.16
Citibank BE05 5707 0413 4475
TVA BE0417.144.936

Pouvez-vous nous communiquer votre position sur cette question et nous dire quelle serait la méthode de travail privilégié par votre collège ?

Pouvez-vous également confirmer s'il serait possible de programmer une réunion relative à la mobilité le 18 août 2022 et une réunion sur l'acquisition des terrains peu après, ou nous proposer une autre date de réunion dans un avenir proche à laquelle une réunion pourrait être organisée ?

Nous vous en remercions par avance.

Dans l'attente de votre retour rapide à cet égard, nous prions d'agréer, Madame la Bourgmestre et Mesdames et Messieurs les membres du Collège des bourgmestre et échevins, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour la Royale Union Saint-Gilloise,

Philippe Bormans, CEO



Mevrouw de Burgemeester
College van Burgemeester en
Schepenen
Commune de Forest
Rue du curé 2
1190 Vorst

Vorst, 28/07/2022

Betreft : Nieuw stadionproject van Royale Union Saint-Gilloise

Geachte burgemeester,
Geachte leden van het schepencollege,
Geachte dames en heren,

Wij komen terug op de vergadering van 5 mei 2022 waarin overeen werd gekomen om met de bevoegde actoren een vergadering in te plannen omtrent de mobiliteitsaspecten van het stadionproject van Royale Union Saint-Gilloise op de Bemptsite in uw gemeente. Wij nodigen u graag uit op 18 augustus 2022 om 17u.

Aangezien wij in dit dossier graag op diverse vlakken tegelijkertijd vooruitgang wensen te boeken, zouden wij, in aansluiting op de vergadering van 18 augustus 2022 om 17u, graag op korte termijn ook een vergadering organiseren waarop wij de diverse modaliteiten van een eventuele eigendomsverwerving of huurconstructie van de Bemptsite zouden kunnen bespreken.

Een eerste stap die in dat verband gezet dient te worden, betreft evenwel de waardebepaling van de terreinen. Aangezien deze in eigendom zijn van uw gemeente, ligt de bal in dat verband principieel in uw kamp. Dienaangaande vroegen wij ons af of u ons reeds enige indicatie kan geven omtrent de vooropgestelde waarde, dan wel of uw college bereid zou zijn om de terreinen op korte termijn door een erkende schatter of bevoegde instantie naar waarde te laten schatten?

Vanzelfsprekend zijn wij in dat verband bereid de kosten voor een dergelijke schatting voor onze rekening te nemen. Eventueel kunnen wij u zelfs een voorstel doen van een deskundige ter zake en vervolgens, na uw goedkeuring tot aanstelling van deze deskundige, de waarde van de terreinen laten bepalen.



Kan u ons uw standpunten ter zake bezorgen en ons meedelen aan welke werkwijze uw college de voorkeur geeft?

Kan u ons tevens bevestigen of het mogelijk zou zijn om op datum van 18 augustus 2022 een vergadering in te plannen inzake de mobiliteit en kort daarna een vergadering over de terreinen, dan wel op korte termijn een alternatief vergadermoment voorstellen waarop een meeting zou kunnen worden georganiseerd?

Wij danken u in dat verband bij voorbaat.

In afwachting van uw spoedige berichten ter zake verblijven wij inmiddels, geachte Burgemeester, geachte leden van het schepencollege, met vriendelijke groeten,

Philippe Bormans
CEO van Royale Union Saint-Gilloise