

**CONSEIL COMMUNAL DU 1 JUILLET 2021
GEMEENTERAAD VAN 1 JULI 2021**

**NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA**

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**SECRÉTARIAT DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS - SECRETARIAAT VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

- 1 **Ordonnance de police du 08.06.2021 rendant obligatoire le port du masque en certains endroits du territoire communal pour raison de salubrité publique durant la pandémie de coronavirus Covid-19 et prévoyant d'autres mesures d'urgence**

LE CONSEIL, réuni en séance publique ;

Vu l'article 135, §2 de la Nouvelle loi communale qui dispose que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la sécurité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ; et notamment le soin de prévenir, par les précautions convenables, et celui de faire cesser par la distribution des secours nécessaires, les accidents et fléaux calamiteux, tels que les incendies, les épidémies et les épizooties ;

Vu l'article 134 de la même loi qui, en cas d'urgence, confie au bourgmestre cette compétence réglementaire de police, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants ;

Vu l'arrêté ministériel du 13 mars 2020 portant déclenchement de la phase fédérale concernant la coordination et la gestion de la crise coronavirus Covid-19 ;

Vu l'arrêté ministériel du 30 juin 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus Covid 19, et ses modifications successives ;

Considérant les résultats épidémiologiques qui évoluent positivement, les derniers résultats ayant justifié les mesures décidées lors du Comité de concertation qui s'est tenu le 11 mai 2021; qu'il convient dès lors de prendre certaines mesures et d'en adapter d'autres à court terme; que la première série d'assouplissements entrera en vigueur le 09 juin 2021;

Vu l'Arrêté ministériel du 04 juin 2021 modifiant l'arrêté ministériel du 28 octobre 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19 ;

Considérant que le 07 juin 2021 le Conseil Régional de Sécurité a décidé que le port généralisé du masque sera levé à partir du 09 juin 2021 en région de Bruxelles-Capitale, sauf dans les lieux fréquentés, les transports et les commerces ;

Vu l'article 25 de l'Arrêté ministériel du 04 juin 2021 susmentionné stipule que le port du masque est obligatoire dans les rues commerçantes, les marchés et tout lieu public ou privé à forte fréquentation, déterminés par les autorités locales compétentes ;

Considérant, vu les motifs susmentionnés, qu'il y a urgence à prendre, au niveau communal, des mesures complétant et exécutant les mesures fédérales et régionales eu égard aux spécificités du terrain ;

Considérant qu'en cas d'événements graves, imprévus et qui nécessitent une réaction urgente, le bourgmestre est fondé à se substituer au conseil communal pour exercer le pouvoir réglementaire de police communale de ce dernier, à charge pour lui d'en donner sur le champ communication au conseil ;

Vu l'adoption d'une ordonnance de police rendant obligatoire le port du masque en certains endroits du territoire communal pour raison de salubrité publique durant la pandémie de coronavirus Covid-19 et prévoyant d'autres mesures d'urgence à partir du 09.06.2021 ;

Considérant que cette ordonnance de police doit être approuvée par le conseil communal lors de sa prochaine réunion ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur la proposition du collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'ordonnance de police du Bourgmestre du 08.06.2021 rendant obligatoire le port du masque en certains endroits du territoire communal pour raison de salubrité publique durant la pandémie de coronavirus Covid-19 et prévoyant d'autres mesures d'urgence.

Article 2 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Politieverordening van 08.06.2021 tot verplichting van het dragen van een masker op bepaalde plaatsen op het gemeentelijke grondgebied om redenen van volksgezondheid tijdens de coronavirus-COVID-19-pandemie en die in andere dringende maatregelen voorziet

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet dat artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat de gemeenten tot taak hebben om ten behoeve van de inwoners te voorzien in een goede politie, met name de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen; en met name het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen;

Gelet dat artikel 134 van diezelfde wet die, in geval van nood, deze regelgevende bevoegdheid van de politie aan de burgemeester toevertrouwt wanneer de minste vertraging gevaar of schade zou kunnen veroorzaken voor de inwoners;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 maart 2020 houdende de afkondiging van de federale fase betreffende de coordinatie en het beheer van de crisis door het coronavirus COVID-19;

Gelet op het ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, en zijn opeenvolgende wijzigingen;

Overwegende de positieve epidemiologische resultaten en waarvan de laatste de maatregelen hebben gerechtvaardigd die werden beslist tijdens het Overlegcomité dat is bijeengekomen op 11 mei 2021; dat zodoende op korte termijn bepaalde maatregelen moeten worden genomen en anderen moeten worden aangepast; dat de eerste reeks versoepelingen in werking zal treden op 9 juni 2021;

Gelet op het Ministerieel besluit van 04 juni 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken;

Overwegende dat op 07 juni 2021 de Gewestelijke Veiligheidsraad heeft beslist de algemene mondmaskerplicht op te heffen vanaf 09 juni 2021, behalve in bezochte plaatsen, het vervoer en de winkels;

Gelet dat artikel 25 van het vernoemde Ministerieel besluit van 04 juni bepaalt dat het verplicht is een mondmasker te dragen in winkelstraten, op markten en in elke private of publiek bezochte plaats, bepaald door de bevoegde lokale overheid;

Overwegende dat er, gezien de bovenstaande redenen, op gemeentelijk niveau dringend maatregelen moeten worden genomen die de federale- en de gewestelijke maatregelen aanvullen en uitvoeren, rekening houdend met de specifieke kenmerken op het terrein;

Overwegende dat in geval van ernstige, onvoorziene gebeurtenissen die een dringende reactie vereisen, de burgemeester het recht heeft de gemeenteraad te vervangen om de regelgevende bevoegdheid van de gemeentepolitie uit te oefenen; onder verplichting voor hem om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven;

Gelet op de goedkeuring van een politieverordening tot verplichting van het dragen van een masker op bepaalde plaatsen op het gemeentelijke grondgebied om redenen van volksgezondheid tijdens de coronavirus-COVID-19-pandemie en die in andere dringende maatregelen voorziet vanaf 09.06.2021 ;

Overwegende dat deze politieverordening door de gemeenteraad moet goedgekeurd worden op de volgende vergadering;

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De politieverordening van de Burgemeester van 08.06.2021 tot verplichting van het dragen van een masker op bepaalde plaatsen op het gemeentelijke grondgebied om redenen van volksgezondheid tijdens de coronavirus-COVID-19-pandemie en die in andere dringende maatregelen voorziet goed te keuren.

Artikel 2:

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

2 annexes / 2 bijlagen

OP 08.06.21 fr.pdf, OP 08.06.21 nl.pdf

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la décision de la Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale du 19.05.2021 de participer à la rénovation de l'école communale de Kramort (Arménie) pour un montant total de 16.000,00€ ;

Considérant que ce montant qui sera avancé par la Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale et que chaque commune reversera ensuite sa quote-part de 850,00€ ;

Vu le crédit de 850,00€ inscrit sur l'article budgétaire 82518/332-02 du budget ordinaire pour l'exercice 2021 accordant des subsides aux organismes au service des ménages;

Vu la loi du 16.07.1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu la loi du 14.11.1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'allouer un montant de 850,00€ en subside en faveur de :

Conférence des Bourgmestres de la Région de Bruxelles-Capitale
Hôtel de Ville - 1000 Bruxelles

Article 2 :

De comptabiliser la dépense de 850,00€ sur l'article budgétaire 82518/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2021.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Subsidie aan de Conferentie van de Burgmemeesters - Renovatie van de gemeenteschool in Kramort

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de beslissing van de Conferentie van Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19.05.2021 om deel te nemen aan de renovatie van de gemeenteschool van Kramort (Armenië) voor een totaal bedrag van 16.000,00€;

Overwegende dat de Conferentie van Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dit bedrag zal voorschieten en dat elke gemeente nadien haar deel van 850,00€ zal overmaken;

Gelet op het krediet van 850,00€ ingeschreven op het begrotingsartikel 82518/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2021, houdende toekenning van toelagen aan de instellingen ten dienste van de gezinnen;

Gelet op de wet van 16.07.1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op de wet van 14.11.1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een bedrag van 850,00€ aan subsidie toe te kennen ten voordele van:
Conferentie van Burgemeesters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Stadhuis - 1000 Brussel

Artikel 2 :

De uitgave van 850,00€ op het begrotingsartikel 82518/332-02 van de gewone begroting voor het dienstjaar 2021 te boeken.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

SECTEUR FINANCIER - SECTOR FINANCIËN

3 C.P.A.S. - Modification budgétaire n° 2 - 2021.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'article 112ter §2 de l'ordonnance du 14 mars 2019 modifiant la loi organique du 8 juillet 1976 des Centres Publics d'Aide Sociale, anciennement l'article 89 §2;

Vu la délibération du 25 novembre 2020 du Centre Public d'Aide Sociale d'Evere approuvant le budget de l'exercice 2021, qui prévoit une dotation communale de 10.941.618,46 € au service d'exploitation;

Vu la délibération du Conseil communal du 17 décembre 2020 approuvant le budget communal pour l'exercice 2021 incluant une dotation au Centre Public d'Aide Sociale d'Evere d'un montant de 10.941.618,46 €;

Vu la délibération du 23 juin 2021 du Centre Public de l'Action Sociale d'Evere approuvant la modification budgétaire n°2 de l'exercice 2021 sans demande d'intervention supplémentaire;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la modification budgétaire n°2 de l'exercice 2021 du Centre Public de l'Action Sociale d'Evere avec une dotation communale totale de 11.322.284,19 € compte tenu de la modification budgétaire communale n°1 2021 qui incorpore le négatif du compte 2019 (275.000 €) ainsi que le deuxième pilier des pensions pour le C.P.A.S. de 2019, 2020 et 2021 (105.665,73 €).

Article 2 :

De transmettre la présente délibération en deux exemplaires au Centre Public de l'Action Sociale d'Evere.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

O.C.M.W. - Begrotingswijziging nr 2 - 2021.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op artikel 112ter §2 van de ordonnantie van 14 maart 2019 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, voorheen artikel 89 §2;

Gelet op de beraadslaging van 25 november 2020 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere, houdende goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2021, dewelke een gemeentelijke dotatie voorziet van 10.941.618,46 € op de exploitatiedienst;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17 december 2020, houdende goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2021 waarin een dota tie aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere werd ingeschreven voor een bedrag van 10.941.618,46 €;

Gelet op de beraadslaging van 23 juni 2021 van de Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere, houdende goedkeuring van de begrotingswijziging nr 2 voor het dienstjaar 2021 zonder verzoek tot bijkomende tussenkomst;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De begrotingswijziging nr 2 van het dienstjaar 2021 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere goed te keuren met een totale gemeentelijke dota tie van 11.322.284,19 € , rekening houdend dat de gemeentelijke begrotingswijziging n°1 2021 het negative resultaat van de rekening 2019 (275.000 €) en de tweede pensioenpijler voor het O.C.V.M. voor 2019, 2020 en 2021 (105.665,73 €) inhoudt.

Artikel 2:

Onderhavige beraadslaging in twee exemplaren over te maken aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient overgemaakt te worden.

1 annexe / 1 bijlage

Modification+budgétaire+2021-02 (2) (1).pdf

Clôture du compte du CPAS - Exercice 2020.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'article 112ter §2 de l'ordonnance du 14 mars 2019 modifiant la loi organique du 8 juillet 1976 des Centres Publics d'Aide Sociale, anciennement l'article 89 §2;

Vu la délibération du 25 novembre 2020 du Centre Public d'Aide Sociale d'Evere approuvant le budget de l'exercice 2021, qui prévoit une dotation communale de 10.941.618,46 € au service d'exploitation;

Vu la délibération du Conseil Communal du 17 décembre 2020 approuvant le budget communal pour l'exercice 2021 incluant une dotation au Centre Public d'Aide Sociale d'Evere d'un montant de 10.941.618,46 €;

Vu la délibération du 24 février 2021 du Centre Public de l'Action Sociale d'Evere approuvant la modification budgétaire n°1 de l'exercice 2021 sans demande d'intervention supplémentaire;

Vu la réunion de concertation du 22 juin 2021 entre l'Administration communale et le Centre Public de l'Action Sociale d'Evere;

Vu la délibération du 23 juin 2021 du Centre Public de l'Action Sociale d'Evere approuvant le compte de l'exercice;

Vu l'article 9 de l'arrêté du 26 octobre 1995 du règlement général de la comptabilité des centres publics de l'action sociale de la Région de Bruxelles-Capitale qui prescrit de régulariser le résultat comptable sur la dotation communale de l'exercice en cours;

Vu l'article 7 du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

DECIDE :**Article 1 :**

D'approuver le compte 2020 du Centre Public de l'Action Sociale d'Evere.

Article 2 :

De prévoir le résultat lors de la prochaine modification budgétaire de l'Administration communale à l'article budgétaire 8310106/435-01.

Article 3 :

De transmettre la présente délibération en deux exemplaires au Centre Public de l'Action Sociale d'Evere.

Article 4 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Afsluiting OCMW rekening - Dienstjaar 2020.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op artikel 112ter §2 van de ordonnantie van 14 maart 2019 tot wijziging van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, voorheen artikel 89 §2;

Gelet op de beraadslaging van 25 november 2020 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere, houdende goedkeuring van de begroting voor het dienstjaar 2021, dewelke een gemeentelijke dotatie voorziet van 10.941.618,46 €;op de exploitatiedienst;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 17 december 2020, houdende goedkeuring van de gemeentelijke begroting voor het dienstjaar 2021 waarin een dotatie aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere werd ingeschreven voor een bedrag van 10.941.618,46 €;

Gelet op de beraadslaging van 24 februari 2021 van de Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere, houdende goedkeuring van de begrotingswijziging nr 1 voor het dienstjaar 2021 zonder verzoek tot bijkomende tussenkomst;

Gelet op de overlegvergadering van 22 juni 2021 tussen de Gemeentelijke administratie en het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere;

Gelet op de beraadslaging van 23 juni 2021 van de Raad van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere, houdende goedkeuring van de rekening voor het dienstjaar 2020;

Gelet op artikel 9 van het besluit van 26 oktober 1995 van het algemeen reglement van boekhouding voor openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest die het regulariseren van het boekhoudkundig resultaat op de gemeentelijke dotaat verplicht in het lopend jaar;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De rekening 2020 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere goed te keuren.

Artikel 2 :

Het resultaat te voorzien op het begrotingsartikel 8310106/435-01 bij de komende begrotingswijziging van de Gemeentelijke administratie.

Artikel 3 :

Onderhavige beraadslaging in twee exemplaren over te maken aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Evere.

Artikel 4 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient overgemaakt te worden.

12 annexes / 12 bijlagen

Rapport-d'activités-et-financier-2020-Présentation synthétique_Activiteitenverslag-en-financieel-verslag-2020-Samenvatting.pdf, 2020_Bilan.pdf, CPAS+EVERE+Bijlage+2+-+Annexe+2+_+Overzichtstabel+-+Tableau+synthétique.pdf, CPAS+EVERE+Bijlage+3-Annexe+3+Pensions+(Pensions+non-solidarisées)+-Pensioenen+CPAS-OCMW's++CPAS+2019+Instructies+-+instructions+(2).pdf, CPAS+EVERE+Bijlage+1+-+Annexe+1+_+Tableau+de+financement+-+Financieringstabel.pdf, Compte_Budgétaire_2020.pdf, CPAS+EVERE+Bijlage+3-Annexe+3+Pensions+(Pensions+solidarisées)+-Pensioenen+CPAS-OCMW's++CPAS+2019+Instructies+-+instructions+(2).pdf, CPAS+EVERE_Bijlage+ter+informering+-+Annexe+à+titre+d'information+art.60§7_.pdf, 2020_Compte+de+résultat.pdf, 2020_Rapport_Financier.pdf, CPAS+EVERE+Bijlage+4+-+Annexe+4+_+Stand+van+leningen+-+Etat+des+lieux+des+emprunts.pdf

5 Comptes communaux pour l'exercice 2020

Cette décision sera proposée au Conseil communal.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu le titre VI de la nouvelle loi communale et en particulier les articles 96 et 240;

Vu l'arrêté royal du 02.08.1990 portant règlement général de la comptabilité communale (RGCC), notamment les articles 17 § 4 et 75 à 78;

Vu les arrêtés ministériels des 30.10.1990 et 23.09.1991 accompagnants le nouveau R.G.C.C. et du 10.01.1996 fixant les documents comptables;

Vu les circulaires du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale notamment :

- du 14.07.1994 fixant les règles de valorisation du patrimoine;
- du 09.02.2021 relatives à la clôture des comptes;

Vu l'article 6 § 1 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'arrêter les comptes communaux pour l'exercice 2020.

Ces comptes annuels comprennent :

- le compte budgétaire
- le bilan
- le compte de résultats
- les annexes
- les commentaires joints au compte constituent le rapport visé à l'article 96 de la nouvelle loi communale.

Article 2 :

De transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Gemeenterekeningen voor het dienstjaar 2020

Deze beslissing zal aan de Gemeenteraad voorgesteld worden.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op titel VI van de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op de artikels 96 en 240;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 02.08.1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentecomptabiliteit (ARGC) o.a. op de artikels 17 § 4 en 75 t/m. 78;

Gelet op de ministeriële besluiten van 30.10.1990 en 23.09.1991 tot uitvoering van het nieuwe A.R.G.C. en van 10.01.1996 tot vaststelling van de boekhoudkundige documenten;

Gelet op de omzendbrieven van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest o.a. :

- van 14.07.1994 houdende vaststelling van de waarderingsregels voor het patrimonium;
- van 09.02.2021 betreffende de afsluiting van de rekeningen;

Gelet op artikel 6 § 1 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De gemeenterekeningen voor het dienstjaar 2020 vast te stellen.

Deze rekeningen omvatten :

- de begrotingsrekening
- de balans
- de resultatenrekening
- de bijlagen
- de commentaar gevoegd bij de rekeningen vormt het verslag bedoeld in artikel 96 van de nieuwe gemeentewet.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

29 annexes / 29 bijlagen

C2020 Bijlage 2 - Annexe 2 _ Stand van leningen - Etat des lieux des emprunts (002).xlsx, C2020 Verslag v2.pdf, C2020 SO Eco.pdf, MB99 - 2020 - Récapitulatif.pdf, 2021 02 09 Circulaire de clôture des comptes annuels 2020 communes.pdf, C2020 Ex ant SE.pdf, C2020 Bijlage 5 - Annexe 5 _ Nog te innen vastgestelde rechten - Créances à recouvrer.xlsx, C2020 Bijlage 7 Analyse impact Covid.xlsx, MB - Ordinaire - Article par article (Collège - 09062020).pdf, C2020 TAB RECAP SERVICE ORDINAIRE DEF.pdf, C2020 TAB RECAP SERVICE EXTRAORDINAIRE.pdf, C2020 SE par article.pdf, C2020 Ethias AP0055_2019 (002).pdf, C2020 SITUATION CAISSE 31.12.2020.pdf, C2020 SYNTHESE DEF.pdf, C2020 Bijlage 4 - Annexe 4_Pensioenen - Pensions + Instructies - Instructions Communes 2020.xlsx, MB - Ordinaire - Article par article (Conseil - 16072020).pdf, 2021 02 09 Omzendbrief afsluiten jaarrekeningen 2020 gemeenten.pdf, C2020 Balance des comptes généraux.pdf, C2020 SO par article.pdf, C2020 Bilan &

Résultats BIL.xlsx, C2020 Rapport v2.pdf, C2020 SO Fonct.pdf, C2020 Ex ant SO DEF.pdf, C2020 SE Overeenstemming bugettaire_algemene boekhouding_.pdf, C2020 SITUATION DE TRESORERIE 31.12.2020.pdf, C2020 Bijlage 3 - Annexe 3 Subsides Subsidies.xlsx, C2020 Bijlage 1 - Annexe 1 _ Liste des travaux - Werken in uitvoering.xlsx, C2020 Ethias AC0056_2019.pdf

6 Budget 2021: Modifications budgétaires n° 01 (service ordinaire) et n° 02 (service extraordinaire).

Le Conseil, réuni en séance publique;

Vu le titre VI et les articles 241 et 242 de la nouvelle loi communale;

Considérant que le budget communal pour l'exercice 2021 a été voté le 17 décembre 2020;

Considérant que pour des motifs indiqués aux tableaux ci-joints, certaines allocations prévues au budget doivent être révisées;

Vu l'article 6 § 1 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins :

DECIDE :

Article 1 :

De modifier le service ordinaire et le service extraordinaire du budget communal pour l'exercice 2021, conformément aux indications portées aux tableaux ci-joints et d'arrêter le résultat du budget aux chiffres y figurant.

Article 2 :

De transmettre cette délibération en deux exemplaires à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle d'approbation.

Begroting 2021: Begrotingswijzigingen nr 01 (gewone dienst) en nr 02 (buitengewone dienst).

De Raad, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op artikel VI en de artikels 241 en 242 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de begroting voor het dienstjaar 2021 gestemd werd op 17 december 2020;

Overwegende dat om de in bijgaande tabellen opgegeven redenen bepaalde begrotingsposten dienen herzien te worden;

Gelet op artikel 6 § 1 van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

De gewone en de buitengewone dienst van de gemeentebegroting voor het dienstjaar 2021 te wijzigen in overeenstemming met de toelichtingen van de hierbij gevoegde tabellen en de uitkomst van de begroting vast te stellen zoals aangegeven.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het goedkeuringstoezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

7 annexes / 7 bijlagen

+4+ MB 2021 - Projet Extraordinaire après MB V1.xlsx, SE - récapitulatif.pdf, +5+ MB 1 2021 - Projet Ordinaire V3.xlsx, MB01 2021 Analyse impact Covid FR NL RBC.xlsx, SO - économique.pdf, SO - fonctionnel.pdf, SO - récapitulatif.pdf

7 **Garantie bancaire à première demande pour la location de la crèche "Les Diablotins éverois" (Leonardo).**

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu la nécessité pour la Commune d'Evere de faire constituer, à sa charge, une garantie bancaire appelable à première demande d'un montant maximum de 51.520,92 EUR en capital, intérêts et accessoires, en faveur de ING REAL ESTATE EVERE sise à 1000 Bruxelles, Avenue des Arts, n° 46 Bte 3, pour la location de 669 m² GLA de constructions à usage de crèche situé sur la Ville de Bruxelles et la Commune d'Evere (bail conclu le 02.07.2015 et avenant du 04.11.2015 pour une durée de 15 ans);

Vu la lettre du 27.04.2021 par laquelle Belfius Banque accepte l'émission de ladite garantie bancaire appelable à première demande;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

De demander la garantie bancaire appelable à première demande précitée à Belfius Banque, aux termes du texte ci-après et aux conditions qui y sont reprises.

Article 2 :

De marquer expressément son accord sur le texte suivant :

« *GARANTIE BANCAIRE A PREMIERE DEMANDE* »

Il est fait référence au contrat signé le 02.07.2015 et l'avenant signé le 04.11.2015 par lequel ING REAL ESTATE EVERE sise à 1000 Bruxelles, Avenue des Arts 46 Bte 3 donne en location à la Commune d'Evere sise à 1140 Bruxelles Square Hoedemaekers 10, un espace de 669 m² GLA de constructions à usage de crèche sur la Ville de Bruxelles et la Commune d'Evere (bail conclu le 02.07.2015 et avenant du 04.11.2015 pour une durée de 15 ans).

La bonne exécution des engagements du preneur doit être assurée par une garantie bancaire.

1.ENGAGEMENT

D'ordre et pour compte du preneur la banque Belfius Banque SA, ayant son siège social Place Charles Rogier, 11 à 1210 Bruxelles, s'engage irrévocablement et inconditionnellement à payer au bénéficiaire, à première demande de celui-ci, nonobstant toute opposition de quiconque et sans pouvoir soulever la moindre exception, le montant que le bénéficiaire lui aura réclamé, dans les limites et aux conditions suivantes :

2.MONTANT MAXIMUM ACTUEL

51.520,92 EUR en principal, intérêts et frais.

Le montant de la garantie pourra être adapté à la demande du donneur d'ordre/preneur, et après avis favorable de Belfius Banque lors de chaque adaptation de loyer de manière à toujours correspondre à 6 mois de loyer.

Tout paiement effectué par la banque en vertu de la présente garantie en diminuera d'autant le montant maximum.

3. ECHEANCE

La présente garantie est valable jusqu'au soixantième jour après l'échéance du bail (soit le 28/02/ 2031), après quoi la banque sera définitivement libérée de tout engagement qui en résulterait, même si le présent document ne lui a pas été restitué.

La garantie prendra fin avant son échéance en cas de restitution anticipée du présent document ou de libération accordée par lettre recommandée émanant du bénéficiaire.

4. APPEL A LA GARANTIE

Tout appel à la garantie devra, pour être valable, être adressé à la banque par lettre recommandée signée par le bénéficiaire.

S'agissant d'une garantie à première demande, aucune autre formalité ou justification n'est requise. Le donneur d'ordre reconnaît que nous ne pourrons vous opposer aucune exception tirée ni de nos relations avec le donneur d'ordre, ni de vos relations avec ce dernier, ni de la convention sous-jacente.

5. BENEFICIAIRES

La garantie est émise au profit du bénéficiaire et de ses ayants droit à quelque titre que ce soit. Elle ne pourra pas être mise en gage ni servir de sûreté en dehors de son objet pré-décris.

Cette garantie est régie par le droit belge. En cas de litige, compétence exclusive est donnée aux tribunaux de Bruxelles. »

Le Conseil communal décide d'accepter les conditions suivantes :

Belfius Banque émet la garantie bancaire appelable à première demande sous la responsabilité exclusive de la Commune d'Evere. Cette responsabilité subsistera aussi longtemps que Belfius Banque ne sera pas déchargée expressément des engagements liés à la garantie émise.

Belfius Banque respectera les engagements découlant du texte de la garantie bancaire précitée approuvé par le Conseil Communal sans notification préalable à la Commune d'Evere.

Belfius Banque indexera le montant de la garantie bancaire sur base d'une demande écrite du Receveur de la commune, accompagnée des documents justificatifs. Dans ce cas, la lettre de garantie indexée sera envoyée par Belfius Banque au bénéficiaire sans nécessité d'une délibération du Conseil communal. La Commune recevra une attestation d'émission de cette garantie indexée.

La Commune d'Evere sera redevable d'une commission de 0,75 % l'an, calculée sur le montant de la garantie et ce, à compter de la date d'émission du document jusqu'à ce que Belfius Banque soit expressément déchargée de ses obligations de garantie.

La commission ne sera pas inférieure à 100,00 EUR par an et sera prélevée d'office du compte courant BE74 0910 0014 3307 de la Commune d'Evere, chaque semestre, le 30 juin et le 31 décembre.

S'il est fait appel à la garantie bancaire, Belfius Banque est mandatée irrévocablement pour prélever d'office du compte courant de la Commune d'Evere les montants payés de ce chef.

Si le disponible en compte courant s'avérait insuffisant pour payer la commission et/ou les montants dus au bénéficiaire de la garantie, à la suite d'un appel à la garantie, la Commune d'Evere s'engage à verser immédiatement à Belfius Banque le montant nécessaire au remboursement de la dette.

En cas de retard de paiement de tout ou partie des montants dus, des intérêts de retard seront dus de plein droit et sans mise en demeure. Ces intérêts de retard seront calculés conformément au taux légal applicable en cas de retard de paiement dans les transactions commerciales en vigueur.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Bankgarantie op eerste verzoek voor de verhuur van het kinderdagverblijf "Les Diablotins éverois" (Léonardo).

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op de noodzakelijkheid voor de GEMEENTE EVERE om te zijn laste een bankgarantie op eerste verzoek te laten stellen voor een maximumbedrag van 51.520,92 EUR in hoofdsom, interest en kosten, ten voordele van ING REAL ESTATE EVERE gelegen te 1000 Brussel, Kunstlaan 46 PB 3, voor de verhuur van een ruimte van 669 m² GLA gebouwen gebruikt voor kinderdagverblijf, gelegen in de Stad Brussel en de gemeente Evere. (Contract getekend op 02.07.2015 en afgesloten per 04.11.2015 voor een duur van 15 jaar);

Gelet op de brief d.d. 27 april 2021 waarbij Belfius Bank haar akkoord verleent met de uitgifte van hogervermelde bankgarantie die op eerste verzoek;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14.05.1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Bij Belfius Bank volgens de hierna vermelde tekst en tegen de hierna vermelde voorwaarden de hogervermelde bankwaarborg op eerste verzoek aan te vragen.

Artikel 2 :

Uitdrukkelijk akkoord te gaan met de volgende tekst :

"BANKGARANTIE OP EERSTE VERZOEK"

Er wordt verwezen naar het contract ondertekend op 02.07.2015 en afgesloten per 04.11.2015 waarmee ING REAL ESTATE EVERE gevestigd te 1000 Brussel, Kunstlaan 46 PB 3 voor de verhuur geeft aan de gemeente Evere gelegen te 1140 Brussel, Hoedemaekers Square 10 een ruimte van 669 m² GLA gebouwen gebruikt voor kinderdagverblijf, gelegen in de Stad Brussel en de gemeente Evere.

De correcte uitvoering van de verplichtingen van de huurder moet worden gegarandeerd door een bankgarantie.

1. VERBINTENIS

In opdracht en voor rekening van de huurder verbindt Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, er zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk toe aan de begunstigde op diens eerste verzoek en in weervil van elk verzet van wie ook en zonder daarbij de minste uitzondering te kunnen inroepen, het bedrag te betalen dat de begunstigde van hem zal hebben geëist, met inachtneming van de hierna vernoemde beperkingen en voorwaarden:

2. HUIDIG MAXIMUMBEDRAG

51.520,92 EUR in hoofdsom, interest en kosten.

Het bedrag van de bankgarantie kan aangepast worden op vraag van de opdrachtgever/huurder, en na een gunstig advies van Belfius Bank bij elke aanpassing van de huur om steeds te corresponderen tegen 6 maanden huur.

Elke betaling die de bank krachtens onderhavige waarborg zou hebben verricht, zal van rechtswege een vermindering van de verbintenis van de bank teweegbrengen met een bedrag gelijk aan dat van de gedane betaling.

3. VERVALDAG

Deze waarborg is geldig tot zestigste dag na het vervallen van de concessie (d.w.z.28/02/2031), waarna de bank definitief zal worden ontheven van elke resulterende verbintenis, zelfs als dit document niet aan haar is teruggegeven.

De garantie eindigt voor het verstrijken van de geldigheidsdatum in geval van vervroegde teruggave van dit document of vrijgave verleend per aangetekende brief van de begunstigde

4. BEROEP OP DE WAARBORG

Om geldig te zijn, moet elk beroep op de waarborg gericht zijn aan het adres van de bank met een aangetekend schrijven dat werd ondertekend door de begunstigde.

Aangezien dit een bankgarantie op eerste verzoek is, is er geen andere formaliteit of rechtvaardiging vereist. De opdrachtgever erkent dat wij geen bezwaar kunnen maken tegen u vanuit onze relaties met de opdrachtgever, of vanuit uw relaties met deze laatste, of vanuit de onderliggende overeenkomst.

5. BEGUNSTIGDEN

De waarborg wordt uitgegeven ten voordele van de begunstigde en van diens rechthebbenden in welke hoedanigheid ook. Zij kan niet in pand worden gegeven, noch dienst doen als zekerheid buiten het hierboven omschreven voorwerp.

Deze waarborg valt onder het Belgisch recht Bij geschillen zijn enkel de Brusselse rechtbanken bevoegd. "

Deze garantie treedt in werking na ontvangst van het besluit van de Gemeenteraad.

De Gemeenteraad beslist om de volgende voorwaarden te aanvaarden:

De uitgifte van de bankwaarborg op eerste verzoek door Belfius Bank gebeurt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de Gemeente van Evere. Die verantwoordelijkheid blijft bestaan zolang Belfius Bank niet uitdrukkelijk werd ontheven van zijn verbintenissen in verband met de uitgegeven waarborg of terug in het bezit werd gesteld van het origineel uitgegeven document. (staat in de basistekst (zie bijlage), ik weet niet of dit bij jou moet toegevoegd worden ...)

Belfius Bank houdt zich aan de verbintenissen die voortvloeien uit de tekst van voornoemde bankwaarborg die werd goedgekeurd door de gemeenteraad zonder voorafgaande kennisgeving aan de Gemeente van Evere.

Belfius Bank indexeert het bedrag van de bankwaarborg op basis van een schriftelijk verzoek van de gemeenteontvanger waarbij de bewijskrachtige documenten gevoegd werden. In dat geval wordt de geïndexeerde waarborgbrief door Belfius Bank verstuurd aan de begunstigde zonder dat daarvoor een beraadslaging van de gemeenteraad nodig is. De gemeente ontvangt een attest van de uitgifte van die geïndexeerde waarborg.

De Gemeente van Evere is een commissieloon verschuldigd van 0,75 % per jaar, berekend op het bedrag van de waarborg vanaf de uitgiftedatum van het document tot op het moment dat Belfius Bank uitdrukkelijk zal zijn ontheven van zijn verplichtingen inzake de waarborg.

De commissie zal niet lager liggen dan 100,00 EUR per jaar en wordt elk semester automatisch aangerekend op de rekening-courant BE74 0910 0014 3307 van de Gemeente van Evere, nl. op 30 juni en 31 december.

Als er een beroep wordt gedaan op de bankwaarborg, heeft Belfius Bank een onherroepelijk mandaat om automatisch de in dat verband betaalde bedragen aan te rekenen op de rekening-courant van de Gemeente van Evere.

Als het beschikbaar bedrag op de rekening-courant ontoereikend zou zijn voor het betalen van de commissie en/of de bedragen die verschuldigd zijn aan de begunstigde van de waarborg, doordat een beroep wordt gedaan op de waarborg, verbindt de Gemeente van Evere zich ertoe aan Belfius Bank onmiddellijk het bedrag te storten dat noodzakelijk is voor het terugbetalen van de schuld.

In geval van niet-tijdige betaling van alle of een deel van de verschuldigde bedragen, is vertragingsrente van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd. Deze vertragingsrente wordt berekend in overeenstemming met het wettelijke tarief dat van toepassing is in geval van betalingsachterstand bij handelstransacties.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

5 annexes / 5 bijlagen

Evere - Avenant n 1 au Contrat de bail crèche - Commune d'Evere.pdf, GR 25.06.2015 A 0006

Huurovereenkomst Diablotins éverois.pdf, Evere - Contrat de bail crèche - Commune d'Evere.pdf, CC 25.06.2015 A 0006 Bail Diablotins éverois.pdf, Belfius Lettre de garantie bancaire crèche Les Diablotins éverois.pdf

8 **Convention entre la commune d'Evere, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale et le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries : Tribune Saint-Vincent - aménagement des vestiaires.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu l'ordonnance du 8 avril 1993 articles 2, §4 et 4, §4 créant le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales telle que modifiée par l'ordonnance du 24 novembre 2011;

Vu l'arrêté du 25 juin 2020 attribuant aux communes des prêts en exécution de l'article 2, §4 de l'ordonnance du 8 avril 1993 portant création du Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales;

Vu la possibilité d'avoir un emprunt subsidié de 544.505,00€ auprès dudit Fonds;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention en annexe entre la commune d'Evere, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales pour l'octroi d'un prêt de 544.505,00€ destiné à financer le projet Tribune Saint-Vincent : aménagement des vestiaires.

Article 2 :

De transmettre cette délibération et la convention au Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries communales.

Article 3 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Conventie tussen de gemeente Evere, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën: Tribune Sint-Vincentius – inrichting van de vestiaires.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op de ordonnantie van 8 april 1993 en op de artikels 2 § 4 en 4 § 4 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, gewijzigd bij de ordonnantie van 24 november 2011;

Gelet op het besluit van 25 juni 2020 dat aan de gemeenten leningen toekent, ter uitvoering van artikel 2, §4 van de ordonnantie van 8 april 1993 houdende oprichting van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën;

Gelet op de gelegenheid om een gesubsidieerde lening van 544.505,00€ te bekomen bij het genoemde Herfinancieringsfonds;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De conventie in bijlage tussen de gemeente Evere, de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën voor het bekomen van een lening van 544.505,00€ bestemd tot de financiering van het project Tribune Sint-Vincentius: inrichting van de vestiaires goed te keuren.

Artikel 2 :

Deze beraadslaging en de conventie over te maken aan het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.

Artikel 3 :

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

3 annexes / 3 bijlagen

EVE_Conv_Vestiaires-tribunes_FR.pdf, EVE_Conv_Vestiaires-tribunes_NL.pdf, courrier projet de convention3717575535908257501.pdf

SECTEUR ETUDE - GESTION DU BÂTIMENT - SECTOR STUDIE - BEHEER VAN GEBOUWEN

9 Projet de modification partielle du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n°101 « STROOBANTS - PICARDIE ». Adoption définitive.

Le Conseil communal, réuni en séance publique ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) et notamment ses articles 40 à 64 et plus particulièrement son article 57/1 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 2 avril 2020 relatif au contenu des plans particuliers d'affectation du sol ;

Vu le plan régional de développement durable (PRDD) adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 12 juillet 2018 ;

Vu le plan régional d'affectation du sol (PRAS) adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 3 mai 2001 tel que modifié ;

Vu le projet de plan communal de développement (PCD) ;

Vu le plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 101 « STROOBANTS - PICARDIE » adopté par le Conseil communal en date du 22 février 1990 et approuvé par arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 juillet 1990, dont le périmètre reprend les îlots compris entre la rue Walckiers à l'Ouest, la rue Stroobants au Nord, la rue de Picardie au Sud et le parc du Doolegt à l'Est ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 8 janvier 2019 décidant d'entamer une procédure de modification partielle dudit plan portant sur la parcelle cadastrale 503G division 21006 Section A (propriété privée), située rue Stroobants, 50 et couvrant une superficie de 0,42ha ; Que cette parcelle se trouve au sein de l'îlot délimité par le chemin du Gastendelle à l'Ouest, la rue Stroobants au Nord, la rue de Picardie au Sud et le parc du Doolegt à l'Est ;

Que cette parcelle est situé au plan des affectations de ce PPAS en zone d'entreprise à caractère urbain (ZECU) et que le projet de modification vise à y développer une mixité de fonctions et notamment à permettre un développement résidentiel ; Qu'il s'agit d'une parcelle traversante ;

Considérant que le CoBAT précise en son article 57/1 que les dispositions réglant l'élaboration d'un PPAS (articles 43 à 50) sont applicables à la modification et à l'abrogation d'un PPAS ; Qu'en son article 44, § 1^{er}, le CoBAT impose donc, préalablement à la modification d'un PPAS, de soumettre à l'administration en charge de la Planification (Perspective.brussels) et à l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement (Bruxelles Environnement) un dossier qui comprend au moins la motivation visée à l'article 40, alinéa 2, les lignes directrices du projet, et les éléments de la situation existante que le projet entend modifier ;

Que pour apprécier si l'abrogation du plan particulier d'affectation du sol doit ou non faire l'objet d'un rapport sur les incidences environnementales, l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement (Bruxelles Environnement) se base sur les critères énumérés à l'annexe D du CoBAT ;

Vu la motivation établie visant à énoncer les justifications de la modification projetée du PPAS et à déterminer si celle-ci est susceptible d'avoir ou non des incidences notables sur l'environnement ;

Vu l'avis préalable de Perspective datant du 1^{er} août 2019 (réf. : 4521/2019) relatif à l'opportunité du projet sollicité qui porte notamment sur les questions de la dérogation au PRAS, de la densité et de la mixité fonctionnelle, sur les charges d'urbanisme ainsi que sur la possibilité pour le projet de soigner son bilan environnemental grâce notamment à la mise en œuvre des principes de l'économie circulaire ;

Vu la décision de Bruxelles Environnement du 30 juillet 2020 concluant qu'un rapport sur les incidences environnementales ne s'avère pas nécessaire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 avril 2019 relatif aux enquêtes publiques en matière d'aménagement du territoire, d'urbanisme et d'environnement ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 26 novembre 2020 décidant de la mise à l'enquête publique du projet de modification du PPAS n° 101 « STROOBANTS - PICARDIE » et des demandes d'avis prévues par le CoBAT ;

Vu l'enquête publique sur le projet de modification partielle du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 101 « STROOBANTS - PICARDIE » qui s'est tenue du 11 janvier au 9 février 2021 ;

Attendu que les diverses formalités requises ont été accomplies et notamment l'affichage de l'avis d'enquête publique au plus tard le troisième jour avant le début de cette enquête ;

Considérant que, durant l'enquête publique, aucune réaction écrite ou verbale (ayant fait l'objet d'une retranscription par l'administration communale) n'a été formulée ;

Vu le procès-verbal de clôture d'enquête, dressé par le Collège des Bourgmestre et Échevins le 10 février 2021 ;

Considérant la demande d'avis du 18 janvier 2021 adressée aux administrations et instances suivantes :

- Perspective,
- Bruxelles-Environnement,
- URBAN, Direction de l'Urbanisme,
- URBAN, Direction du Patrimoine Culturel,
- Bruxelles Mobilité,
- Conseil Économique et Social de la Région de Bruxelles Capitale (Brupartners),
- Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles Capitale (CERBC),
- Commission Régionale de Mobilité,
- Commission Royal des Monuments et Sites (CRMS),
- Conseil Consultatif du Logement ;

Vu l'avis du 10 février 2021 de la Commission Royal des Monuments et Sites (CRMS) :

- Logement est approprié en raison notamment de la proximité de plusieurs espaces verts,

- Le PPAS impose un traitement architectural et paysager de qualité,
- Le gabarit de R+6+1, proposé pour la future construction et formant la transition entre les immeubles R+10 qui longent la rue de Picardie et le complexe Belgacom situé rue Stroobants, est acceptable par rapport au patrimoine vert situé aux abords de la parcelle visée,
- Le gabarit défini par le projet modificatif devra constituer la hauteur maximale absolue de toute future construction et devra être confirmé comme tel par les prescriptions définitives,
- Les modifications seront sans incidence sur la patrimoine bâti situé à proximité ;

Vu l'avis du 18 février 2021 de Perspective :

- Prévoir un seuil minium pour les activités productives,
- Le seuil minimum d'équipements publics devrait être revu à la hausse,
- Corriger les données erronées dans l'annexe D relatives aux superficies,
- Proposition d'une prescription plus précise et opérationnelle en matière de charges d'urbanisme,
- Compléter les prescriptions en matière d'agriculture urbaine par des prescriptions en matière de réutilisation des matériaux de construction,
- Corrections à apporter aux prescriptions graphiques ;

Vu l'avis du 19 février 2021 de Bruxelles Environnement :

- Critères de comptabilité des activités liées à l'agriculture urbaine avec les zones de recul et de cours et jardins,
- Le seuil des activités productives intègre-t-il des superficies dévolues à l'agriculture urbaine situées zones de recul, de cours et jardins ou en toiture,
- Hauteur libre sous plafond pour permettre les zones de livraisons dans le bâtiment (min. 3,5 m),
- Les clôtures des toitures plates doivent être des garde-corps permettant d'assurer le plus de transparence possible,
- La zone étant sujette à des inondations, il faudrait limiter les parkings à un seul niveau en sous-sol et revoir la densité en conséquence,
- Les zones de recul latérales sont trop étroites surtout du côté de la promenade verte,
- La réduction de la zone bâtie en fonction de l'élargissement des zones de recul latérales permettra une réduction de la zone bâtie au profit de la pleine terre,
- Pas de parking à ciel ouvert en zone de recul ou de cours et jardins,
- Le nombre d'emplacements doit être établi en référence aux règlements en vigueur,
- Le ration vélos doit être un minimum,
- Clôtures : présenter un passage libre de 10 cm entre le sol et la clôture pour le passage de la petite faune,
- Les rampes de parking doivent être intégrées dans les bâtiments,
- Les étages techniques doivent être intégrés à la toiture ;

Vu l'avis du 19 février 2021 du Conseil de l'Environnement de la Région de Bruxelles Capitale (CERBC) :

- Possibilité de ne pas ériger de clôtures entre jardins en vue de mutualiser des installations et des équipements et d'aménager des parties centrales d'intérieur d'îlot,
- Transformation de l'actuelle carrosserie en un projet mixte pourra exprimer de manière consistante les multiples opportunités d'échanges entre activités, occupants et usagers,
- Compatibilité entre les fonctions de type logement/commerces/horeca et les activités de type industriel,
- Compenser la disparition des ZIU,
- Isolation des logements, bonne orientation des voiries et des zones de chargement afin d'éviter les bruits des camions,
- Réflexion concernant la modularité future des bâtiments,
- Les profondeurs des zones de recul sur les rues Stroobants et de Picardie, respectivement de 10m et de 8,5m pourraient être réduites afin, tout à la fois, d'augmenter les superficies des ou du rez-de-chaussée pour l'accueil d'activités de production matérielle et d'améliorer les conditions d'habitabilité des logements aux étages,
- Opportunité d'améliorer les prescriptions pour l'ensemble du périmètre,
- Repenser les limites du plan qui sont établies en axe de voirie contrairement aux réalités urbaines ;

Vu l'avis du 10 février 2020 de URBAN :

- Nécessité d'avoir des équipements de qualité - pas utile d'établir un seuil maximal autorisable d'équipement mais il serait à contrario nécessaire d'augmenter le seuil minimal,
- Maintien de la surface d'activité économique actuelle - capacité d'accroissement devrait également rester possible,
- Question relative à l'environnement sonore,
- Le contexte global dans lequel l'îlot s'insère pose questions,
- De nombreux projets induits par les PAD Bordet et Josaphat sont déjà en cours et généreront un potentiel d'absorption des besoins liés à l'essor démographique,
- La parcelle dispose d'atouts spatiaux indéniables, tels que la présence à proximité d'espaces verts, de parcs, de services, d'équipements ainsi que d'une bonne accessibilité,
- La densité prévue dépasse la moyenne du quartier,
- La densité proposée risque de mener à une forte exploitation des équipements/services et des espaces vert ainsi que générer une pression accrue sur la réserve naturelle du Moeraske et sur la cohabitation avec le secteur industriel,
- Au vu de la densité projetée, il y a un risque de voir s'ériger des bâtiments très massifs sans possibilité de variation volumétrique de l'architecture,
- Au vu de l'environnement dégagé, il semble que les gabarits de R+6+1 auront peu d'incidences néfastes au niveau de la perte d'ensoleillement,
- Au vu de l'évolution climatique et des canicules à répétition, l'orientation plein sud ne semble pas être une orientation systématique idéale,

- Afin d'assurer le lien et d'augmenter l'espace tampon vers la réserve naturelle du Moeraske, la zone de recul à l'Est pourrait être privilégiée et agrandie,
- La possibilité d'établir du parking sur 10% de la surface des cours et jardins diminue la perméabilité,
- Revoir la prescription générale F. / conformité PG 0.9 du PRAS ;

Vu l'avis du 25 février 2021 du Conseil Économique et Social de la Région de Bruxelles Capitale (Brupartners) :

- L'évolution démographique attendue justifie la volonté de créer du logement supplémentaire,
- La création de logements doit être accompagnée d'équipements collectifs,
- Fixation d'un pourcentage minimum réservé aux activités productives,
- Compatibilité entre les fonctions de type logement/commerces/horeca et les activités de type industriel,
- Compenser la disparition des ZIU,
- Garantir la mixité dans l'équilibre des affectations,
- Isolation des logements, bonne orientation des voiries et des zones de chargement afin d'éviter les bruits des camions ;

Vu l'avis favorable de la commission de concertation du 18 mars 2021 rendu sous les conditions suivantes :

- *Inscrire un seuil minimum de 1.000 m² pour les activités productives au sein du seuil d'activités économiques tout en offrant des pistes de réflexion pour la mixité fonctionnelle e.a. verticale,*
- *Inscrire un seuil minimum de 500 m² pour les équipements d'intérêt collectif et public et supprimer le seuil maximum,*
- *Concernant l'économie circulaire, explorer d'autres volets du projet, comme par exemple la réutilisation des matériaux de construction,*
- *Répondre aux remarques de Perspective, formulées dans son avis, par rapport aux prescriptions graphiques et corriger les données erronées dans l'annexe D relatives aux superficies,*
- *Revoir la prescription générale 'F' suivant la remarque d'Urban,*
- *Supprimer la prescription qui impose de favoriser les longueurs de développements au Sud,*
- *Inscrire une prescription relative à la compatibilité entre les fonctions, notamment en matière de bruit et vibrations,*
- *Prévoir une prescription concernant l'isolation acoustique des logements,*
- *Inscrire une prescription concernant la modularité future des bâtiments afin de faciliter le changement de fonction,*
- *La hauteur libre sous plafond au rez-de-chaussée doit être de 3,50m pour les activités productives,*
- *Les clôtures doivent avoir un passage libre de 10 cm minimum entre le sol et la clôture,*
- *Les clôtures des toitures doivent être des garde-corps,*

- Conformément à l'article 6 §3 du titre I du RRU, les cabanons d'ascenseur, les étages techniques, etc. doivent être intégrées dans la toiture,
- Incrire une prescription concernant la gestion intégrée des eaux pluviales, notamment quant à leur réutilisation, temporisation et infiltration au sein du site,
- Ne pas prévoir du parking à ciel ouvert,
- Intégrer les rampes de parking dans les bâtiments afin de ne créer aucune nuisance sonore et olfactive et de permettre un meilleur aménagement paysager de la zone de recul (Art. 14 Destination) ;

Pour Bruxelles Environnement et Urban en plus :

- Prévoir une profondeur de 5 à 8 m dans la zone de recul latérale côté Est afin de permettre la plantation d'arbre à hautes tiges.

Vu l'avis favorable du 29 avril 2021 de la Commission régionale de Développement (CRD) dont les conclusions sont les suivantes :

A titre exceptionnel, la Commission remet un avis favorable à cette dérogation pour les raisons suivantes :

- La dérogation ne concerne qu'une petite partie de la zone d'industrie urbaine du PRAS,
- La présence de nombreux espaces verts, équipements de plein air, ainsi que d'une coulée verte, longeant la zone, constituent un environnement particulièrement bien adapté à du logement et à de meilleures conditions de travail, (étant donné la nécessité du télétravail, renforcée par la crise sanitaire Covid 19 et qui verra son augmentation à l'avenir).
- Du point de vue socio-économique : la réintroduction d'une mixité fonctionnelle avec le logement en particulier.
- Elle demande toutefois de prendre en compte les quelques remarques reprises dans son avis ci-dessus ainsi que les adaptations à prévoir au niveau des prescriptions, afin de garantir les besoins des activités productives et ceux en équipements de proximité (soins de santé, crèches, écoles...) et de garantir le maillage vert.
- La Commission demande de considérer les prescriptions telles que reprises au PRAS pour la ZEMU et non celles de la forte mixité. Elle entend ainsi mieux protéger les activités productives pour lesquelles les espaces où elles pourraient se développer se raréfient en Région de Bruxelles-Capitale.
- Vu le risque de réduction des surfaces d'activités productives, la Commission insiste pour qu'une compensation soit effective, le cas échéant, en adaptant les prescriptions des autres zones pour favoriser la mixité de fonction.
- Enfin, la Commission se rallie globalement aux conditions de la Commission de concertation, à savoir :
 - Activités productives : Incrire dans les prescriptions relatives aux d'activités économiques, un seuil minimum de 90 % de la surface au sol des bâtiments dédiés aux activités productives tout en offrant les précisions pour une mixité fonctionnelle. Une mixité verticale peut être prise en compte, en réservant toutefois les rez-de-chaussée à l'accueil d'activités productives (avec hauteur sous plafond suffisantes...).
 - Equipements : inscrire un seuil minimum de 500 m² pour les équipements d'intérêt collectif et public et supprimer le seuil maximum ; favoriser l'implantation d'antennes de quartier et de petits centres médicaux, ...

- *Economie circulaire : explorer d'autres volets du projet, comme par exemple la réutilisation des matériaux de construction suite à la démolition des bâtiments existants.*
- *Prendre en compte les remarques de Perspective, formulées dans son avis, par rapport aux prescriptions graphiques et corriger les données erronées dans l'annexe D relatives aux superficies.*
- *Revoir la prescription générale 'F' suivant la remarque d'Urban.*
- *Supprimer la prescription qui impose de favoriser les longueurs de développements au Sud.*
- *Diminuer le gabarit côté sud (ensoleillement).*
- *Supprimer les parkings à l'air libre au profit de parkings souterrains, tout en préservant des espaces pour les visiteurs et le charroi des entreprises.*
- *Préserver les zones de reculs pour y prévoir des plantations de plein terre (à l'exception stricte de zones pour l'accueil réservés à la clientèle des activités productives et aux besoins d'accès nécessaires aux bâtiments en respect du RRU).*
- *Prévoir une prescription concernant l'isolation acoustique des logements.*
- *Inscrire une prescription concernant la modularité future des bâtiments afin de faciliter le changement de fonction.*

Considérant que les objectifs poursuivis par la modification entreprise visent d'une part, à faire face à la forte augmentation démographique connue par la commune d'Evere et d'autre part, à maintenir un tissu d'activités économiques sur le territoire communal ;

Que l'évolution sociétale a généré de nouvelles activités (agriculture urbaine, circuit court) et en a sensiblement renforcé d'autres en matière environnementale (économie d'énergie, maillage vert, etc.) ;

Que la modification entreprise vise à :

- rendre possible la création de logement pour répondre à ces besoins ;
- ne pas remettre en cause de l'affectation principale, notamment l'activité économique :
 - par une modification ne concernant qu'une faible superficie de la zone d'entreprise à caractère urbain du PPAS (et d'industrie urbaine au PRAS) ;
 - en donnant une affectation similaire, pour l'îlot à modifier, à la zone de forte mixité du PRAS permettant à la fois le logement et les activités économiques ;
- s'adapter aux évolutions sociétales et environnementales ;

Considérant que le site se prête particulièrement bien au logement et à une densité relativement élevée ;

Que le site comporte la présence de logements à proximité : une partie significative des alentours du site est déjà affectée au logement, sous forme d'îlots d'habitations fermés et de tours de logements ;

Qu'environ la moitié du périmètre couvert par le PPAS 101 est d'ores et déjà affectée au logement ;

Que le logement se justifie pour les motifs suivants :

- cadre de vie : le site jouit d'un environnement propice à la fonction résidentielle : cadre vert diversifié (parcs et Promenade Verte directement au nord et à l'est du site), plaine de jeux, zones de reculs végétalisées, arbres d'alignements en voirie ;
- services et équipements de proximité renforçant encore le caractère résidentiel potentiel : présence de deux écoles primaires (rues Doolegt et du Bon Pasteur) ainsi qu'une école primaire et secondaire (rue Chaumontel) ; nombreux commerces dans les quartiers voisins à moins d'un km du site (Chaussée de Helmet, Place de la Paix et, un peu plus loin, le quartier de Bordet est également un pôle commercial important, avec un Décahnlon et des commerces près de la gare de Bordet et Chaussée d'Haecht) ;
- le site bénéficie :
 - • d'une bonne accessibilité en voiture par la proximité d'axes structurants (boulevards Lambermont et Léopold III, avenue de Vilvorde), connexion rapide et aisée au Ring ;
 - • d'une accessibilité directe en transports en commun via 2 lignes de bus STIB (59-69) et indirecte (chaîne de déplacement) avec le tram 55, le train (3 haltes) et, en 2025, la station de métro Paix située à proximité ;
 - • de pistes cyclables dissociées de la voirie le long de la rue Stroobants et de projets d'ICR ;
 - • d'une connexion directe à la Promenade verte ;

Considérant les opérations « O1 » et « O2 » du projet de PCDD :

- « O1 » : abrogation/modification des PPAS ne répondant plus aux objectifs communaux et régionaux. Cet objectif identifie le PPAS 101 comme étant à modifier afin de permettre la construction de logements sur une partie de la zone d'activités Stroobants ;
- « O2 » : ouverture au logement de la zone d'industries urbaines Stroobants-Picardie. Cette opération a été retenue eu égard au fait que cette zone présente un potentiel intéressant pour le résidentiel ;

Considérant que la modification concerne une faible superficie de la zone d'entreprise à caractère urbain du PPAS et ne remet donc pas en cause l'affectation principale du plan, notamment l'activité économique ; qu'il en va de même pour la zone d'industrie urbaine au PRAS ;

Considérant que les données fournies dans l'annexe D relatives aux superficies ont été adaptées aux modifications apportées suite aux avis des différentes instances ;

Considérant que les corrections sollicitées à apporter aux prescriptions graphiques ont été réalisées ;

Considérant que la prescription générale F. du plan a été revue afin de tenir compte de l'application de la clause de sauvegarde du PRAS (prescription générale 0.9) ;

Considérant qu'en termes d'affectations le logement est approprié en raison notamment de la proximité de plusieurs espaces verts et du contexte global de la parcelle ; Que cette affectation nécessite de disposer d'équipements d'intérêt collectif de qualité, ce qui implique de ne pas établir un seuil maximal autorisable mais bien à contrario un seuil minimal ; Que cette demande a été rencontrée par la fixation d'un seuil minimal de 500 m² ;

Considérant que la parcelle est actuelle occupée par une carrosserie dont l'activité vient de se terminer ; Qu'il est opportun de prévoir des facultés de reconversion de cette parcelle ; Que la réalisation d'un projet mixte pourra exprimer, de manière consistante les multiples opportunités d'échanges entre activités, occupants et usagers ;

Que les prescriptions imposent le maintien a minima de la surface d'activité économique actuelle avec une réelle capacité d'accroissement ; Que la fixation d'un pourcentage minimum réservé aux activités productives est demandée par plusieurs instances ; Que la commission de concertation demande d'inscrire un seuil minimum de 1.000 m² pour les activités productives au sein du seuil d'activités économiques tout en offrant des pistes de réflexion pour la mixité fonctionnelle e.a. verticale ; Que les prescriptions ont été revues en ce sens ; Que ce seuil de 1.000 m² pour les activités productives constitue un minimum qui pourra être complété notamment par des activités dévolues à l'agriculture urbaine en toiture, en zone de recul ou en zone de cours et jardins ;

Que la hauteur libre sous plafond du rez-de-chaussée accueillant des activités productives est fixée à un minimum de 3,5 m ;

Considérant que les prescriptions reprises au PRAS pour la ZEMU prévoient une autre forme de mixité des fonctions qui ne correspond pas à la répartition de la programmation souhaitée et calquée sur la zone de forte mixité du PRAS ;

Considérant que des mesures visant à assurer la compatibilité entre les fonctions de type logement/commerces/horeca et les activités productives sont prévues par les prescriptions ;

Que le seuil des activités productives intègre les superficies dévolues à l'agriculture urbaine pour autant qu'il s'agisse de superficies de plancher au sens du glossaire du PRAS ;

Considérant que la modification entreprise a un caractère dérogatoire au PRAS, la parcelle y étant située en zone d'industries urbaines ; Que cette dérogation a été justifiée dans un rapport joint au projet ; Que la CRD a remis, à titre exceptionnel, un avis favorable à cette dérogation pour les raisons suivantes :

- la dérogation ne concerne qu'une petite partie de la zone d'industries urbaines du PRAS,
- la présence de nombreux espaces verts, équipements de plein air, ainsi que d'une coulée verte, longeant la zone, constituent un environnement particulièrement bien adapté à du logement et à de meilleures conditions de travail (étant donné la nécessité du télétravail, renforcée par la crise sanitaire Covid 19 et qui verra son augmentation à l'avenir),
- du point de vue socio-économique : la réintroduction d'une mixité fonctionnelle avec le logement en particulier ;

Considérant que, comme souhaité par plusieurs instances, les prescriptions littérales ont été complétées afin d'y intégrer des dispositions mettant l'accent sur l'économie circulaire et la réutilisation de matériaux de construction, la gestion des eaux pluviales, la compatibilité entre les fonctions présentes sur le site, l'isolation acoustique des logements et la modularité des constructions en cas de changement d'affectation ;

Que les prescriptions relatives à la zone de forte mixité du PPAS ont également été adaptées afin de prendre en considération :

- les souhaits formulés par Bruxelles Environnement en termes de clôtures et de passage libre pour la petite faune ;
- l'intégration des rampes de parking dans les bâtiments ;
- l'intégration des techniques (ascenseurs) en toiture ;
- les clôtures des toitures plates constituées sous forme de garde-corps permettant d'assurer la transparence ;
- la suppression des parking à l'air libre en zone de recul et de cours et jardins ;
- l'augmentation du ration de vélos ;
- la suppression de l'imposition visant à favoriser les longueurs de développement du côté Sud de la zone et ce, afin de rencontrer les nécessités dues à l'évolution climatique et des canicules à répétition ;

Qu'afin de suivre les avis de Bruxelles Environnement et URBAN, la zone de recul latérale du côté du parc du Doolegt a été portée à 5 mètres au lieu de 3 afin de permettre la plantation d'arbres à hautes tiges et de privilégier la compatibilité avec la promenade verte située à proximité ; Que cette augmentation de la zone de recul emporte une réduction de la zone bâtie au profit de la pleine terre ; Que ces zones de recul participeront au maillage vert ;

Que par contre, contrairement à l'avis du CERBC, les zones de recul le long des rue Stroobants et de Picardie ont été maintenues à 10 mètres afin de maintenir la cohérence avec les autres parcelles situées à proximité ;

Considérant que contrairement à l'avis du CERBC, l'objet de la modification entreprise étant limité, les propositions d'améliorer les prescriptions de l'ensemble du plan et de repenser les limites du plan par rapport à l'axe des voiries ne peuvent être suivies ;

Considérant que les gabarits prévus sont déterminés sur base des dispositions du Titre I^{er} du RRU en vigueur pour les constructions isolées ;

Que URBAN considère qu'au vu de l'environnement dégagé, les gabarits de R+6+1 auront peu d'incidences néfastes au niveau de la perte d'ensoleillement ;

Que la CRMS considère que le gabarit de R+6+1, proposé pour la future construction et formant la transition entre les immeubles R+10 qui longent la rue de Picardie et le complexe Belgacom situé rue Stroobants, est acceptable par rapport au patrimoine vert situé aux abords de la parcelle visée ; Qu'elle considère également que les modifications et le gabarit prévu seront sans incidence sur le patrimoine bâti situé à proximité ;

Que la CRMS souhaite que le gabarit défini par le projet modificatif constitue la hauteur maximale absolue de toute future construction et soit confirmé comme tel par les prescriptions définitives ; Que le gabarit fixé par les prescriptions est un gabarit maximum et que toute augmentation de celui-ci constituera une dérogation tant aux prescriptions du PPAS que du Titre I^{er} du RRU en son état actuel ;

Considérant que le contexte global dans lequel la modification s'insère semble, pour tous les motifs précités, parfaitement adéquat pour accueillir le programme envisagé ; Que selon URBAN, la parcelle dispose d'atouts spatiaux indéniables, tels que la présence à proximité d'espaces verts, de parcs, de services, d'équipements d'intérêt collectif ainsi que d'une bonne accessibilité ; Que cette situation justifie amplement la modification prévue ;

Que ce gabarit induit une certaine densité acceptable eu égard au contexte global de la parcelle ;

Considérant que le PPAS se situe en zone d'aléas d'inondation ; Qu'en termes de constructions souterraines, une étude hydrogéologique devra être réalisée dans le cas où le projet vise à construire plus d'un niveau en sous-sol ; Que dès lors, la construction de niveaux souterrains supplémentaires sera uniquement possible si les conditions hydrologiques le permettent ;

Considérant la demande de Perspective d'intégrer dans le PPAS une disposition relative aux charges d'urbanisme ; Qu'il semble préférable de ne pas figer, dans un PPAS, des règles relatives aux charges qui peuvent évoluer avec le temps et les adaptations de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant le montant de ces charges et notamment en ce qui concerne l'évolution (indexation) de ces tarifs ;

Que l'appréciation des charges d'urbanisme sera adéquatement effectuée à l'occasion de la délivrance des différents permis d'urbanisme tenant compte de leur programme et notamment de la réalisation d'équipements d'intérêt collectif ;

Vu l'article 177 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE :

Article 1 :

Est adoptée définitivement la modification partielle du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) n° 101 « STROOBANTS - PICARDIE » approuvé par arrêté royal du 5 juillet 1990, comprenant :

- le plan de localisation,
- le plan de situation existante de droit et son cahier séparé,
- le plan de situation existante de fait et son cahier séparé,
- le plan des affectations,
- le cahier des prescriptions littérales.

Article 2 :

Ce plan, accompagné des délibérations et des diverses pièces justificatives, sera soumis, conformément à l'article 50 du CoBAT, à l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Article 3 :

La présente délibération sera reprise sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

**Ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) nr. 101
"STROOBANTS - PICARDIE". Definitieve goedkeuring.**

De Gemeenteraad, vergaderd in openbare zitting;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en met name de artikelen 40 tot 64 en in het bijzonder artikel 57/1;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen;

Gelet op het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling (GPDO) goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001 zoals gewijzigd;

Gelet op het ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) ;

Gelet op het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) 101 "STROOBANTS – PICARDIE" dat op 22 februari 1990 werd aangenomen door de Gemeenteraad en op 5 juli 1990 werd goedgekeurd door de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarvan de perimeter de huizenblokken tussen de Walckiersstraat in het westen, de Stroobantsstraat in het Noorden, de Picardiestraat in het zuiden en het Doolegtpark in het oosten omvat;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 8 januari 2019 die leidde tot de beslissing om een procedure in te leiden tot gedeeltelijke wijziging van dit plan met betrekking tot het kadastral perceel 503G divisie 21006 Sectie A (privé-eigendom), gelegen Stroobantsstraat 50 en met een oppervlakte van 0,42 ha; Dat dit perceel gelegen is in het huizenblok tussen de Gastendelleweg in het westen, de Stroobantsstraat in het noorden, de Picardiestraat in het zuiden en het Doolegtpark in het oosten;

Dat dit perceel gelegen is in het bestemmingsplan van dit BBP in bedrijfsgebied met stedelijk karakter (BESK) en dat het ontwerp van wijziging de ontwikkeling beoogt van een functionele mix en met name het toelaten van een residentiële ontwikkeling; Dat het om een doorlopend perceel gaat;

Overwegende dat het BWRO in artikel 57/1 stelt dat de bepalingen die de uitwerking van een BBP regelen (artikelen 43 tot 50) van toepassing zijn op de wijziging en de afwijking van een BBP; Dat in artikel 44, § 1 het BWRO dus oplegt dat er voorafgaandelijk aan de wijziging van een BBP bij het bestuur belast met de Planning (Perspective.brussels) en aan het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) een dossier wordt ingediend dat ten minste de in artikel 40, alinea 2 beoogde motivatie, de krachtlijnen van het ontwerp, en de elementen van de bestaande situatie die door het ontwerp zou gewijzigd worden, omvat;

Dat om te beoordelen of de afwijking van het Bijzonder Bestemmingsplan al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport, het Brussels Instituut voor milieubeheer (Leefmilieu Brussel) zich baseert op de criteria die opgesomd worden in bijlage D van het BWRO;

Gelet op de motivatie bedoeld om de rechtvaardigingen van de beoogde wijziging van het BBP op te sommen en om te bepalen of deze al dan niet kennelijk effecten kan hebben op het milieu;

Gelet op het voorafgaandelijk advies van Perspective van 1 augustus 2019 (ref. 4521/2019) met betrekking tot de opportuniteit van het voorgelegde ontwerp dat met name betrekking heeft op de kwesties van de afwijking van het GBP, de dichtheid en de functionele mix, de stedenbouwkundige lasten en de mogelijkheid voor het ontwerp om zijn milieubalans te verbeteren, met name via de toepassing van de principes van de circulaire economie;

Gelet op de beslissing van Leefmilieu Brussel van 30 juli 2020 waarin gesteld wordt dat een milieueffectenrapport niet noodzakelijk is;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 april 2019 betreffende de openbare onderzoeken op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw en leefmilieu;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 26 november 2020 die leidde tot de beslissing van het onderwerpen aan een openbaar onderzoek van het ontwerp van wijziging van het BBP 101 “STROOBANTS – PICARDIE” en de vergunningsaanvragen voorzien door het BWRO;

Gelet op het openbaar onderzoek betreffende de gedeeltelijke wijziging van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) 101 “STROOBANTS – PICARDIE” dat liep van 11 januari tot 9 februari 2021;

Overwegende dat de verschillende vereiste formaliteiten werden voldaan en met name het uithangen van het bericht van openbaar onderzoek ten laatste de derde dag voor het begin van dit onderzoek;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek geen enkele schriftelijke of mondelinge reactie (die het voorwerp uitmaakte van een transcriptie door het gemeentebestuur) werd geformuleerd;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek, opgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen op 10 februari 2021;

Overwegende het verzoek om advies van 18 januari 2021 gericht aan de volgende besturen en instanties:

- Perspective,
- Leefmilieu Brussel,
- URBAN, Directie Stedenbouw,
- URBAN, Directie Cultureel Erfgoed,
- Brussel Mobiliteit,
- Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brupartners),
- Raad voor Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (RLBHG),
- Gewestelijke Mobiliteitscommissie,
- Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML),
- Adviesraad voor Huisvesting;

Gelet op het advies van 10 februari 2021 van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen (KCML):

- Huisvesting is passend omwille van de nabijheid van meerdere groene ruimtes,

- Het BBP legt een kwalitatieve architecturale en landschapsbehandeling op,
- Het bouwprofiel G+6+1, voorgesteld voor het toekomstige bouwwerk dat de overgang vormt tussen de gebouwen G+10 langs de Picardiestraat en het gebouwencomplex van Belgacom in de Stroobantsstraat, is aanvaardbaar in verhouding tot het groenpatrimonium in de omgeving van het beoogde perceel;
- Het in het ontwerp van wijziging voorgesteld bouwprofiel moet de absolute maximumhoogte vormen van elk toekomstig bouwwerk en moet als dusdanig bevestigd worden in de definitieve voorschriften,
- De wijzigingen zullen geen effecten hebben op het gebouwenbestand in de nabijheid;

Gelet op het advies van 18 februari 2021 van Perspective:

- Voorzien in een minimumdrempel voor de productieactiviteiten,
- De minimumdrempel voor openbare voorzieningen moet opwaarts herzien woerden,
- De foutieve gegevens in bijlage D met betrekking tot de oppervlakken corrigeren,
- Voorstel van een meer precies en operationeel voorschrift inzake stedenbouwkundige lasten,
- De voorschriften inzake stedelijke landbouw aanvullen met voorschriften in verband met het hergebruik van bouwmateriaal,
- Correcties aan te brengen in de grafische voorschriften;

Gelet op het advies van 19 februari 2021 van Leefmilieu Brussel:

- Verenigbaarheidsriteria van de stedelijke landbouwactiviteiten met de achteruitbouwstroken en koeren en tuinen,
- Houdt de drempel van de productieactiviteiten rekening met de oppervlaktes voor stedelijke landbouw op de achteruitbouwstroken, koeren en tuinen of daken,
- Vrije plafondhoogte om leveringen in het gebouw mogelijk te maken (min. 3,5m),
- De omheiningen van de platte daken moeten borstweringen zijn om zoveel mogelijk transparantie te verzekeren,
- Aangezien de zone onderstromingsgevoelig is moeten de parkeerplaatsen beperkt worden tot een enkel ondergronds niveau en moet de dichtheid overeenkomstig worden herbekijken,
- De zijdelingse achteruitbouwstroken zijn te smal, vooral aan de kant van de groene wandeling,
- Een beperking van de bebouwde zone in functie van de verruiming van de zijdelingse achteruitbouwstroken zal een vermindering van de bebouwde zone mogelijk maken ten voordele van volle grond,
- Geen parkeerplaatsen in openlucht in de achteruitbouwstroken of koeren en tuinen,
- Het aantal parkeerplaatsen moet vastgelegd worden overeenkomstig de geldende reglementen,
- Er moet een minimumfietsratio behaald worden,
- Omheiningen: een vrije doorgang van 10 cm tussen de bodem en de omheining laten voor de doorgang van kleine fauna;
- De parkeerhellingen moeten geïntegreerd zijn in de gebouwen,

- De technische verdiepingen moeten geïntegreerd zijn in het dak;

Gelet op het advies van 19 februari 2021 van de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (RLBHG)

- Mogelijkheid om geen omheiningen te plaatsen tussen de tuinen om de inrichtingen en voorzieningen te delen en centrale zones in het huizenblok in te richten,
- Een verbouwing van het huidige carrosseriebedrijf tot een gemengd project zou de diverse mogelijkheden voor uitwisseling tussen activiteiten, bewoners en gebruikers op een consistente manier kunnen uitdrukken,
- Verenigbaarheid tussen de functies van het type woningen/handel/horeca en industriële activiteiten,
- De verdwijning van de GSI compenseren,
- Isolatie van de woningen, goede oriëntatie van de wegen en de loszones om geluidsoverlast van vrachtwagens te vermijden,
- Denkoefening rond de toekomstige modulariteit van de gebouwen,
- De diepte van de achteruitbouwstroken in de Stroobantsstraat en de Picardiestraat, respectievelijk 10 m en 8,5 m, zou kunnen worden verkleind om tegelijk de oppervlaktes van de gelijkvloerse niveau(s) te verhogen voor het onderbrengen van materiële productieactiviteiten en de bewoonbaarheid van de woningen op de verdiepingen te verbeteren,
- Opportunité om de voorschriften voor de volledige perimeter te verbeteren,
- De limieten van het plan herbekijken die vastgelegd zijn in de as van de rijweg, in tegenstelling tot de stedelijke realiteiten;

Gelet op het advies van 10 februari van URBAN:

- Noodzaak aan kwalitatieve voorzieningen – niet nuttig om een maximumdrempel voor voorzieningen vast te leggen, maar het zou daarentegen noodzakelijk zijn om de minimumdrempel te verhogen,
- Behoud van de huidige oppervlakte voor economische activiteit – ook een verhogingscapaciteit zou mogelijk moeten blijven,
- Vraag omtrent de geluidsomgeving,
- De globale context waarin het huizenblok geïntegreerd wordt, roept vragen op,
- Er zijn reeds takrijke projecten door de RPA Bordet en Josaphat lopende die leiden tot een absorptiepotentieel van de noden naar aanleiding van de bevolkingsgroei,
- Het perceel beschikt over onmiskenbare ruimtelijke troeven, zoals de aanwezigheid in de omgeving van groene ruimtes, parken, diensten, voorzieningen en een goede toegankelijkheid,
- De voorziene dichtheid ligt hoger dan het gemiddelde van de wijk,
- De voorgestelde dichtheid zou kunnen leiden tot een sterke benutting van de voorzieningen/diensten en de groene ruimtes en zou een verhoogde druk kunnen veroorzaken op het natuurgebied het Moeraske en op de cohabitatie met de industriële sector,
- Gezien de geplande dichtheid bestaat het risico dat zeer massieve gebouwen worden opgetrokken zonder de mogelijkheid van volumetrische variatie van de architectuur,

- Gezien de vrijgemaakte omgeving lijken bouaprofielen van G+6+1 weinig nefaste effecten te zullen hebben wat het verlies van bezonning betreft,
- Gezien de klimaatevolutie en de frequentere hittegolven, lijkt een zuidoriëntatie niet systematisch de ideale oriëntatie,
- Om de verbinding te verzekeren en de bufferruimte naar het natuurreservaat het Moeraske te vergroten, zou de achteruitbouwstrook in het oosten bevorrecht en vergroot kunnen worden,
- De mogelijkheid om parkeerplaatsen te voorzien op 10% van de koeren en tuinen vermindert de doorlatendheid,
- Het algemene voorschrift F. / conformiteit AV 0.9 van het GBP herzien;

Gelet op het advies van 25 februari 2021 van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Brupartners):

- De verwachte bevolkingsevolutie rechtvaardigt de wil om bijkomende huisvesting te creëren,
- De creatie van woningen moet gepaard gaan met collectieve voorzieningen,
- Vastleggen van een minimumpercentage voorbehouden voor productieve activiteiten,
- Verenigbaarheid tussen de functies van het type woningen/handel/horeca en industriële activiteiten,
- De verdwijning van de GSI compenseren,
- De gemengdheid in het bestemmingsevenwicht garanderen,
- Isolatie van de woningen, goede oriëntatie van de wegen en de loszones om geluidsoverlast van vrachtwagens te vermijden,

Gelet op het gunstig advies voor de meerderheid van het overlegcomité van 18 maart 2021 uitgebracht onder de volgende voorwaarden:

- *Een minimumdrempel van 1.000 m² vastleggen voor productieactiviteiten binnen de drempel voor economische activiteiten en tegelijk denkpistes aanrekening voor de functionele mix, o.a. verticaal,*
- *Een minimumdrempel van 500 m² vastleggen voor voorzieningen van collectief en openbaar belang en de maximumdrempel afschaffen,*
- *Wat de circulaire economie betreft, andere aspecten van het ontwerp verkennen zoals het hergebruik van bouwmaterialen,*
- *Tegemoetkomen aan de opmerkingen die Perspective formuleert zijn advies betreffende de grafische voorschriften en de foutieve gegevens in bijlage D met betrekking tot de oppervlaktes corrigeren,*
- *Het algemene voorschrift ‘F’ herbekijken volgens de opmerking van Urban,*
- *Het voorschrift dat de ontwikkelingslengtes in het zuiden oplegt, schrappen,*
- *Een voorschrift betreffende de verenigbaarheid van functies opnemen, met name inzake geluid en trillingen,*
- *Een voorschrift voorzien betreffende de geluidsisolatie van de gebouwen,*
- *Een voorschrift opnemen betreffende de toekomstige modulariteit van de gebouwen om functiewijzigingen te vergemakkelijken,*

- *De vrije plafondhoogte op de gelijkvloerse verdieping moet 3,50m bedragen voor productieactiviteiten,*
- *De omheiningen moet een vrije hoogte van minimum 10 cm hebben tussen de bodem en de omheining,*
- *De omheiningen op de daken moeten borstweringen zijn,*
- *Overeenkomstig artikel 6 §3 van Titel I van de GSV moeten de liftschuren, de technische verdiepingen, enz. geïntegreerd worden in het dak,*
- *Een voorschrift opnemen betreffende het geïntegreerde beheer van regenwater, met name betreffende het hergebruik, de temporisatie en de infiltratie op de site,*
- *Geen parkleerplaatsen in openlucht voorzien,*
- *De hellingen van de parkeergarages integreren in de gebouwen om geen geluids- of geurhinder te veroorzaken en een betere landschapsinrichting mogelijk te maken voor de achteruitbouwstrook (Art. 14 Bestemming);*

Voor Leefmilieu Brussel en Urban, bovendien:

- *Een diepte van 5 tot 8 m voorzien in de zijdelingse achteruitbouwstrook oost om de beplanting met hoogstammen mogelijk te maken.*

Gelet op het gunstig advies van 29 april van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie (GOC) met daarin de volgende besluiten:

Bij wijze van uitzondering geeft de Commissie een gunstig advies over deze afwijking, en wel om de volgende redenen:

- De afwijking betreft slechts een klein gedeelte van het gebied voor stedelijke industrie van het GBP.
- De aanwezigheid van talrijke groene ruimten, openluchtvoorzieningen en een groene corridor die langs het gebied loopt, biedt een bijzonder geschikte omgeving voor huisvesting en betere arbeidsomstandigheden (gezien de noodzaak aan telewerken, die door de coronacrisis is toegenomen en in de toekomst nog zal toenemen).
- Vanuit socio-economisch oogpunt: de herinvoering van een functionele mix met huisvesting in het bijzonder.
- Zij verzoekt echter rekening te houden met de enkele opmerkingen in haar advies hierboven en met de aanpassingen die op het niveau van de voorschriften moeten worden aangebracht, teneinde de behoeften van de productieve activiteiten en de nood aan lokale voorzieningen (gezondheidszorg, kinderdagverblijven, scholen ...) te verzekeren en het groene netwerk te waarborgen.
- De Commissie vraagt dat de voorschriften van het GBP voor de OGSO in aanmerking worden genomen, en niet die van de sterke functiegemengdheid. Op die manier wil zij een betere bescherming bieden aan de productieve activiteiten, waarvoor de ruimtes waarin zij zich zouden kunnen ontwikkelen, steeds schaarser worden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Gezien het risico van een vermindering van de oppervlakten voor de productieve activiteiten, dringt de Commissie erop aan dat in voorkomend geval compensatie wordt geboden door de voorschriften van de andere zones aan te passen om de functiegemengdheid te bevorderen.
- Tot slot is de Commissie het in grote lijnen eens met de voorwaarden van de Overlegcommissie, met name:

- Productieve activiteiten: In de voorschriften voor de economische activiteiten een minimumdrempel van 90 % van de grondoppervlakte van gebouwen bestemd voor productieve activiteiten opnemen, met specificaties voor functiegemengdheid. Er kan een verticale mix in overweging worden genomen, waarbij de benedenverdiepingen worden voorbehouden voor productieve activiteiten (met voldoende plafondhoogte ...).
- Voorzieningen: een minimumdrempel van 500 m² voor de voorzieningen van collectief en openbaar belang en de maximumdrempel schrappen; de vestiging van wijkantennes en kleine medische centra aanmoedigen ...
- Circulaire economie: andere aspecten van het ontwerp onderzoeken, zoals het hergebruik van bouwmaterialen na de sloop van de bestaande gebouwen.
- Rekening houden met de opmerkingen van Perspective in zijn advies over de grafische voorschriften en de onjuiste gegevens in bijlage D betreffende de oppervlakten corrigeren.
- Het algemene voorschrift 'F' herzien in overeenstemming met de opmerking van Urban.
- Het voorschrift dat oplegt om de voorkeur te geven aan langwerpige ontwikkelingen in het zuiden, schrappen
- Het bouwprofiel aan de zuidzijde verkleinen (bezonnning).
- De openluchtparkeerplaatsen schrappen ten voordele van ondergrondse parkeerplaatsen, maar wel plaatsen behouden voor bezoekers en het vrachtverkeer van de ondernemingen.
- Achteruitbouwstroken behouden om er te voorzien in aanplantingen in de volle grond (met als strikte uitzondering de onthaalzones bestemd voor klanten van de productieve activiteiten en voor de noodzakelijke behoeften aan toegang tot de gebouwen met inachtneming van de GSV).
- Een voorschrift opnemen in verband met de akoestische isolatie van de gebouwen.
- Een voorschrift opnemen in verband met de toekomstige modulariteit van de gebouwen om functiewijzigingen te vergemakkelijken.

Overwegende dat de nagestreefde doelstellingen van de ondernomen wijziging enerzijds beogen om het hoofd te bieden aan de sterke bevolkingsgroei van de gemeente Evere en anderzijds gericht zijn op het behoud van een weefsel van economische activiteiten op het gemeentelijk grondgebied;

Dat de maatschappelijke evolutie heeft geleid tot nieuwe activiteiten (stedelijke landbouw, kort circuit) en andere gevoelig heeft versterkt in ecologisch opzicht (energiebesparing, groen netwerk, enz.);

Dat de ondernomen wijziging gericht is op:

- Het mogelijk maken van huisvesting om aan deze behoeften te voldoen;
- Het niet in vraag stellen van de hoofdbestemming, met name de economische activiteit:
 - Door een wijziging die slechts betrekking heeft op een beperkte oppervlakte van het bedrijfsgebied met stedelijk karakter van het BBP (en stedelijke industrie van het GBP);
 - Door voor het te wijzigen huizenblok een vergelijkbare bestemming te geven aan het sterk gemengde gebied van het GBP die zowel bewoning als economische activiteiten mogelijk maakt;
- Zich aanpassen aan de maatschappelijke en milieuevoluties;

Overwegende dat de site zich bijzonder goed leent voor bewoning en een relatief hoge dichtheid;

Dat er op de site woningen aanwezig zijn in de nabijheid: een aanzienlijk deel van de omgeving van de site is reeds bestemd voor bewoning, in de vorm van gesloten huizenblokken en woontorens;

Dat ongeveer de helft van de door het BBP 101 gedekte perimeter nu reeds is bestemd voor bewoning;

Dat bewoning gerechtvaardigd is om de volgende redenen:

- Leefkader: de site biedt een omgeving die zich leent voor bewoning: divers groen kader (parken en Groene Wandeling aan de noord- en oostzijde van de site), speeltuinen, begroeide achteruitbouwstroken, bomen langs de straten;
- Diensten en voorzieningen in de nabijheid die het potentiële residentiële karakter nog versterken: aanwezigheid van twee lagere scholen (Doolegtstraat en Goede Herderstraat) en een lagere en middelbare school (Chaumontelstraat); talrijke handelszaken in de naburige wijken op minder dan een kilometer van de site (Helmetsteenweg, Vredeplein en iets verder is ook de Bordetwijk een belangrijke commerciële pool met een Decathlon en handelszaken nabij het station Bordet en de Haachtsesteenweg);
- De site biedt als voordelen:
 - • Een goede bereikbaarheid voor het autoverkeer door de nabijheid van verkeersassen (Lambermontlaan en Leopold III-laan, Vilvoordelaan), snelle en vlotte aansluiting op de Ring;
 - • Rechtstreekse bereikbaarheid met het openbaar vervoer via 2 buslijnen van de MIVB (59-69) en indirekte bereikbaarheid (verplaatsingsketen) met tram 55, de trein (3 haltes) en in 2025 het metrostation Vrede in de nabijheid;
 - • Afgescheiden fietspaden langs de Stroobantsstraat en GFR-projecten;
 - • Een rechtstreekse aansluiting op de Groene Wandeling;

Overwegende de operaties “O1” en “O2” van het GPDO:

- “O1”: opheffing/wijziging van de BBP’s die niet meer beantwoorden aan de gemeentelijke en gewestelijke doelstellingen. Deze doelstelling catalogeert BBP 01 als te wijzigen om de bouw van woningen toe te laten op een deel van de activiteitenzone Stroobants;
- “O2”: opening voor bewoning van het stedelijk industriegebied Stroobants-Picardie. Deze operatie werd goedgekeurd gezien het feit dat dit gebied een interessant potentieel biedt voor bewoning;

Overwegende dat de wijziging een beperkt deel van het industriegebied met stedelijk karakter van het BBP vertegenwoordigt en de hoofdbestemming van het plan, namelijk economische activiteit, niet in vraag stelt; dat hetzelfde geldt voor het stedelijk industriegebied in het GBP;

Overwegende dat de in bijlage D geleverde gegevens met betrekking tot de oppervlaktes werden aangepast aan de wijzigingen die werden aangebracht ingevolge de adviezen van de verschillende instanties;

Overwegende dat de gevraagde correcties in de grafische voorschriften werden aangebracht.

Overwegende dat het algemene voorschrift F. van het plan herzien werd om rekening te houden met de toepassing van de vrijwaringsclausule van het GBP (algemeen voorschrift 0.9);

Overwegende dat wat de bestemmingen betreft de woonfunctie aangewezen is, met name gezien de nabijheid van verschillende groene ruimtes en de globale context van het perceel; Dat deze bestemming vereist dat kwalitatieve voorzieningen van collectief belang aanwezig zijn, wat impliceert dat er geen toegelaten maximumdrempel moet worden vastgelegd, maar integendeel een minimumdrempel; Dat aan deze eis werd voldaan door het vastleggen van een minimumdrempel van 500 m²;

Overwegende dat het perceel momenteel wordt ingenomen door een carrosseriebedrijf dat zijn activiteit stopzette; Dat het aangewezen is om reconversiemogelijkheden voor dit perceel te voorzien; Dat de realisatie van een gemengd project op een consistente manier uitdrukking kan geven aan diverse uitwisselingsmogelijkheden tussen activiteiten, bewoners en gebruikers;

Dat de voorschriften het behoudt opleggen van ten minste de huidige oppervlakte voor economische activiteit met een reële uitbreidingscapaciteit; Dat het vastleggen van een minimumpercentage voorbehouden voor productieactiviteiten gevraagd wordt door verschillende instanties; Dat het overlegcomité vraagt een minimumdrempel van 1.000 m² vast te leggen voor productieactiviteiten binnen de drempel voor economisch activiteiten en tegelijk een denkpiste te bieden voor de functionele mix, o.a. verticaal; Dat de voorschriften in die zin werden herzien; dat deze drempel van 1.000 m² voor productieactiviteiten een minimum vormt dat met name kan worden aangevuld met stedelijke landbouwactiviteiten op het dak, in achteruitbouwstroken of in koeren en tuinen;

Dat de vrije plafondhoogte op de gelijkvloerse verdieping die plaats biedt voor productieactiviteiten is vastgelegd op een minimum van 3,5 m;

Overwegende dat de voorschriften in het GBP voor de OGSO voorzien in een andere vorm van gemengdheid van functies die niet overeenstemt met de verdeling van de gewenste programmatie die geënt is op het sterk gemengde gebied van het GBP.

Overwegende dat er maatregelen die de verenigbaarheid tussen de functies van het type woningen/handel/horeca en de productieactiviteiten voorzien zijn door de voorschriften;

Dat de drempel voor productieactiviteiten rekening houdt met de oppervlaktes voor stedelijke landbouw voor zover het gaat om vloeroppervlaktes in de zin van de woordenlijst van het GBP;

Overwegende dat de ondernomen wijziging een afwijkend karakter heeft ten opzichte van de GBP doordat het perceel zich bevindt in stedelijk industriegebied; Dat deze afwijking werd gerechtvaardigd in een bij het ontwerp gevoegd verslag; Dat de GOC bij wijze van uitzondering een gunstig advies uitbracht voor deze afwijking om de volgende redenen:

- De afwijking betreft slechts een klein deel van het stedelijk industriegebied van het GBP,
- De aanwezigheid van groene ruimtes, voorzieningen in openlucht, alsook een groene corridor langs de zone, vormen een omgeving die bijzonder geschikt is voor bewoning en betere werkomstandigheden (gezien de noodzaak van telewerk die werd versterkt door de coronacrisis en die in de toekomst verder zal toenemen),
- Vanuit socio-economisch oogpunt: de herinvoering van een functionele mix met in het bijzonder de woonfunctie;

Overwegende dat, zoals gewenst door verschillende instanties, de geschreven voorschriften werden aangevuld met bepalingen die het accent leggen op de circulaire economie en het hergebruik van bouwmaterialen, het beheer van regenwater, de verenigbaarheid tussen de functies op de site, de geluidsisolatie van de woningen en de modulariteit van de bouwwerken in geval van bestemmingswijziging;

Dat de voorschriften met betrekking tot het sterk gemengd gebied van het BBP eveneens werden aangepast om rekening te houden met:

- De wensen van Leefmilieu Brussel wat de omheiningen en de vrije doorgang van kleine fauna betreft;
- De integratie van de inrijhellingen van de parkeergarages in de gebouwen,
- De integratie van de technieken (liften) in het dak;
- De omheiningen van de platte daken in de vorm van borstweringen die transparantie verzekeren,
- De afschaffing van parkeerplaatsen in openlucht in de achteruitbouwstroken en de koeren en tuinen;
- De verhoging van de fietsratio;
- De afschaffing van de verplichting bedoeld om de onwikkellingslengtes aan de zuidkant van het gebied te bevorderen om te voldoen aan de dwangmatigheden naar aanleiding van de klimaatevolutie en de frequenter hittegolven;

Dat om de adviezen van Leefmilieu Brussel en URBAN te volgen, de zijdelingse achteruitbouwstrook aan de kant van het Doolegtpark op 5 meter werd gebracht in plaats van 3 om de aanplanting van hoogstammen mogelijk te maken en te zorgen voor verenigbaarheid met de groene wandeling in de nabijheid; Dat deze verhoging van de achteruitbouwstrook gepaard gaat met een vermindering van de bebouwde zone ten voordele van volle grond; Dat deze achteruitbouwstroken zullen bijdragen tot het groene netwerk;

Dat daarentegen, tegen het advies van de RLBHG in, de achteruitbouwstroken langs de Stroobantsstraat en de Picardiestraat behouden blijven op 10 meter om de coherentie met de andere percelen in de nabijheid te behouden;

Overwegende dat in tegenstelling tot het advies van de RLBHG, aangezien het voorwerp van de ondernomen wijziging beperkt is, de voorstellen om de voorschriften van het volledige plan te verbeteren en de limieten van het plan in verhouding tot de as van de wegen te herbekijken, niet gevuld kunnen worden;

Overwegende dat de voorziene bouwprofielen bepaald zijn op basis van de bepalingen van Titel I van de van kracht zijnde GSV voor vrijstaande bouwwerken;

Dat URBAN van oordeel is dat gezien de vrijgemaakte omgeving de bouwprofielen G+6+1 weinig nefaste effecten zullen hebben wat het verlies van bezonning betreft;

Dat de KCML van oordeel is dat het bouwprofiel G+6+1, voorgesteld voor het toekomstige bouwwerk dat de overgang vorm tussen de gebouwen G+10 langs de Picardiestraat en het Belgacomcomplex in de Stroobantsstraat, aanvaardbaar is in verhouding tot het groenpatrimonium in de omgeving van het beoogde perceel; Dat zij ook van oordeel is dat de wijzigingen en het voorziene bouwprofiel geen effect zullen hebben op het bouwpatrimonium in de nabijheid;

Dat de KCML wenst dat het vastgelegde bouwprofiel in het wijzigingsontwerp de absolute maximumhoogte vormt van elk toekomstig bouwwerk en als dusdanig bevestigd zou worden in de definitieve voorschriften; Dat het in de voorschriften vastgelegde bouwprofiel een maximumbouwprofiel is en dat elke verhoging ervan een afwijking zou vormen op zowel de voorschriften van het BBP als op Titel I van de GSV en zijn huidige toestand;

Overwegende dat de algemene context waarin de wijziging zich voordoet om alle voornoemde redenen perfect geschikt lijkt voor het overwogen programma; Dat volgens URBAN het perceel over onmiskenbare ruimtelijke troeven beschikt, zoals de aanwezigheid in de nabijheid van groene ruimten, parken, diensten, voorzieningen van collectief belang en een goede bereikbaarheid; Dat deze situatie de geplande wijziging ruimschoots rechtvaardigt;

Dat dit bouwprofiel een zekere dichtheid met zich meebrengt die aanvaardbaar is rekening houdend met de algemene context van het perceel;

Overwegende dat het BBP zich in een overstromingsgevoelig gebied bevindt; Dat wat de ondergrondse bouwwerken betreft een hydrogeologische studie zal uitgevoerd moeten worden indien meer dan een ondergronds niveau gebouwd zou worden; Dat bijgevolg de bouw van bijkomende ondergrondse niveaus alleen mogelijk zal zijn als de hydrologische omstandigheden dit toelaten;

Overwegende het verzoek van Perspective om in het BBP een bepaling op te nemen met betrekking tot de stedenbouwkundige lasten; Dat het de voorkeur verdient om in een BBP geen regels vast te leggen met betrekking tot de lasten die in de tijd kunnen evolueren en in functie van de aanpassingen van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die het bedrag van deze lasten vastlegt en met name wat de evolutie (indexering) van deze tarieven betreft;

Dat de beoordeling van de stedenbouwkundige lasten zal plaatsvinden bij de aflevering van de verschillende stedenbouwkundige vergunningen rekening houdend met hun programma en met name de realisatie van voorzieningen van collectief belang;

Gelet op artikel 177 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

BESLIST

Artikel 1:

Definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) n° 101 “STROOBANTS – PICARDIE”, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 5 juli 1990, omvattende

- Het liggingsplan,
- Het plan van de bestaande rechtstoestand en de afzonderlijke bundel met plannen,
- Het plan van de bestaande feitelijke toestand en de afzonderlijke bundel ervan,
- Het bestemmingsplan,
- De schriftelijke voorschriften.

Artikel 2:

Dit ontwerp, samen met de beraadslagingen en de diverse bewijsstukken, zal overeenkomstig artikel 50 van het BWRO, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Artikel 3:

De onderhavige beraadslaging zal worden opgenomen in de lijst van beraadslagingen die moet worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid.

11 annexes / 11 bijlagen

AVIS PERSPECTIVE_EP_PPAS 101.pdf, AVIS BRUPARTNERS_EP_PPAS 101.pdf, AVIS CC.pdf, AVIS CERBC-FR_PPAS 101.pdf, EVE_CARTE 04_PPAS 01 sitpro BIS à l'échelle.pdf, AVIS CERBC-NL_PPAS 101.pdf, AVIS CRMS_EP_PPAS 101.pdf, Avis CRD_20210429.pdf, PPAS 101 - Prescriptions FR.pdf, AVIS URBAN_EP_PPAS 101.pdf, AVIS BE_EP_PPAS 101.pdf

10 **Convention d'occupation précaire entre la Société d'Aménagement Urbain et la Commune d'Evere.**

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la loi du 30.12.1975 concernant les biens trouvés en dehors des propriétés privées ou mis sur la voie publique en exécution de jugements d'expulsion ;

Considérant que la Société d'Aménagement Urbain (SAU) avait informé la Commune en janvier 2020 d'une prochaine expulsion judiciaire de l'occupant d'un hangar dont elle est propriétaire ;

Considérant que cet entrepôt, d'une superficie de plus de 1.000 m², abrite beaucoup de biens, dont plusieurs dizaines de véhicules automobiles ;

Considérant que, d'un point de vue juridique, la Commune est dans l'obligation de recueillir et conserver pendant 6 mois les biens trouvés sur la voie publique en exécution d'un jugement d'expulsion ;

Considérant qu'en l'espèce, la Commune est dans l'impossibilité matérielle de stocker les biens en question ; que le recours à une société tierce pour assurer la garde de ces biens, hors véhicules, a été évalué à un montant de 7.500 € HTVA (voir devis ci-joint en annexe 1) ;

Considérant qu'après concertation avec la SAU, il a été considéré que la solution la plus économique serait que les biens faisant l'objet d'une expulsion restent stockés au même endroit mais que la garde en soit transférée à la Commune, pendant la durée de 6 mois prévue par la loi de 1975 susvisée ;

Considérant que cette solution impliquait la mise en œuvre d'une convention d'occupation précaire entre la SAU et la Commune pour une indemnité de 515 €TTC par mois, pour toute la durée de la convention, soit 7 mois maximum pour un montant maximum de 3.605€ ;

Considérant que cette convention avait été rédigée et approuvée par le conseil communal en séance du 23.04.2020, tenant compte d'un d'une période d'occupation à partir de mars 2020 ;

Considérant que le jugement a été reporté, à plusieurs reprises (délais supplémentaires accordés par le juge pour vider, Covid-19... voir historique en annexe 2) ;

Considérant que l'expulsion a finalement été prononcée le 11.05.2021, avec une expulsion possible dès le 01.07.2021 (voir annexe 3) ;

Considérant que la date d'expulsion n'est pas encore connue, et, qu'elle sera fixée par l'huissier ;

Considérant que les biens à stocker pourraient occuper une surface plus petite que celle envisagée en 2020 ;

Considérant que le montant de l'indemnité totale pourrait être revu à la baisse si la surface de stockage est moindre ou si les biens sont évacués avant le terme des 6 mois ;

Considérant qu'il convient de prévoir une indemnité mensuelle qui pourra être réévaluée en fonction de l'évolution de la situation ;

Vu le projet de convention à titre précaire en annexe (annexe 4);

Vu les articles 117 et 135 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1:

D'adopter la convention d'occupation précaire entre la Société d'aménagement urbain et la Commune concernant l'entrepôt cadastré Schaerbeek 2 DIV D 0280 02 D, situé rue Auguste de Boeck 68 et d'en autoriser la signature .

Article 2

De comptabiliser la dépense y afférante de 3.605 € maximum sur la fonction 13717/126-01 du budget ordinaire pour l'exercice 2021.

Article 3:

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Precaire bezettingsovereenkomst tussen de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting en de gemeente Evere.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting;

Overwegende dat de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) de gemeente in januari 2020 in kennis had gesteld van een aanstaande gerechtelijke uitwijzing van de bezetter van een opslagplaats waarvan de MSI eigenaar is;

Overwegende dat deze opslagplaats, met een oppervlakte van meer dan 1.000 m², veel goederen herbergt, waaronder enkele tientallen motorvoertuigen;

Overwegende dat de gemeente juridisch gezien verplicht is de goederen die op de openbare weg worden aangetroffen, ter uitvoering van een gerechtelijke uitwijzing, op te halen en gedurende 6 maanden te bewaren;

Overwegende dat de gemeente in dit geval materieel niet in staat is om de betreffende goederen op te slaan; dat het gebruik van een derde bedrijf om de bewaring van deze goederen te verzekeren, met uitzondering van voertuigen, is bepaald op een bedrag van 7.500 € exclusief BTW (zie bijgevoegde schatting in bijlage 1);

Na overleg met de MSI werd geoordeeld dat de meest economische oplossing zou zijn dat de uit te wijzen goederen op dezelfde plaats opgeslagen blijven, maar dat de bewaring wordt overgedragen aan de gemeente, voor de periode van 6 maanden waarin de bovengenoemde wet van 1975 voorziet;

Overwegende dat deze oplossing de uitvoering van een precaire bezettingsovereenkomst tussen de MSI en de gemeente impliceerde voor een compensatie van 515€ inclusief belasting per maand, voor de gehele duur van de overeenkomst, d.w.z. maximaal 7 maanden voor een maximumbedrag van 3.605€;

Overwegende dat deze overeenkomst is opgesteld en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23.04.2020, rekening houdend met een bezettingsperiode vanaf maart 2020 ;

Overwegende dat het vonnis verschillende malen werd uitgesteld (extra tijd toegekend door de rechter om leeg te maken, Covid-19... zie geschiedenis in bijlage 2) ;

Overwegende dat de uitzetting definitief werd uitgesproken op 11.05.2021, met een mogelijke ontruiming vanaf 01.07.2021 (zie bijlage 3) ;

Overwegende dat de datum van uitzetting nog niet bekend is, en, dat deze zal worden vastgesteld door de deurwaarder;

Overwegende dat de op te slagen goederen een kleinere oppervlakte kunnen beslaan dan die welke in 2020 is gepland;

Overwegende dat het bedrag van de vergoeding naar beneden kan worden bijgesteld indien de opslagruimte kleiner is of indien de goederen vóór het einde van de 6 maanden worden ontruimd;

Overwegende dat het passend is te voorzien in een maandelijkse vergoeding die opnieuw kan worden geëvalueerd naar gelang van de evolutie van de toestand;

Gelet op het project van precaire bezettingsovereenkomst in bijlage (bijlage 4);

Gelet op de artikels 117 en 135 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 die het administratief toezicht regelt op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De precaire bezettingsovereenkomst tussen de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting en de Gemeente betreffende de opslagplaats ingeschreven te Schaarbeek 2 DIV D 0280 02 D, gelegen in de August De Boeckstraat 68 goed te keuren en de ondertekening ervan toe te staan.

Artikel 2:

Deze uitgave van 3.605 € maximum te boeken op begrotingsartikel 12417/126-01 van de gewone begroting van het dienstjaar 2021.

Artikel 3:

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

4 annexes / 4 bijlagen

ANNEXE_3_2021_05_11 Dernier jugement.pdf, ANNEXE_1_SAU-MSI+-+MAHMOUDI+-+Devis.docx.pdf, 20210622 Convention Commune SAU.pdf, ANNEXE_2_HistoriqueMars20_janvier21.pdf

11 **Fixation des conditions pour l'exploitation d'un panneau publicitaire sur le terrain sis chaussée d'Haecht 1266.**

Le CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant que les maisons sises chaussée d'Haecht 1264 et 1266, appartenant à la régie foncière ont été démolies ;

Considérant qu'en date du 28.01.2020, le Collège des Bourgmestre et Echevins a octroyé un permis d'urbanisme à Belgian Posters S.A. pour remplacer le dispositif publicitaire présent sur le pignon du 1266 chaussée d'Haecht par un dispositif double-face rétroéclairé, sur pied ;

Considérant que ce permis a été octroyé pour une durée de 3 ans, à dater de la notification du permis (30.01.2020) ;

Considérant que ce panneau est placé sur le terrain de la régie foncière ;

Considérant que Belgian Posters S.A. propose que la face visible droite vers le carrefour de l'avenue Bordet, soit mise à disposition de la commune pour y diffuser des messages d'intérêt public ;

Considérant qu'en date du 01.06.2021, le Collège des Bourgmestre et Echevins a accepté cette proposition;

Vu le projet de convention en annexe;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter la convention autorisant Belgian Posters S.A. à exploiter son panneau publicitaire jusqu'au 29.01.2023 sur le terrain sis chaussé d'Haecht 1266.

Article 2 :

De fixer le montant de la redevance annuelle à 1.600,00 € indexable.

Article 3 :

De comptabiliser les recettes sur la F. 713-01 du budget d'exploitation de la régie foncière.

Article 4 :

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la présente décision et du renouvellement de la convention.

Article 5 :

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Vaststelling van de voorwaarden voor de exploitatie van een reclamepaneel op het terrein gelegen aan de Haachtsesteenweg 1266.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat de huizen gelegen aan de Haachtsesteenweg 1264 en 1266, toebehorend aan het grondbedrijf, zijn afgebroken;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 28.01.2020 aan de nv Belgian Posters een stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor de vervanging van de op de zijgevel van de Haachtsesteenweg 1266 aanwezige reclame-uitrusting, door een dubbelzijdig van achteren verlichte uitrusting op een voet;

Overwegende dat deze vergunning is verleend voor een periode van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van kennisgeving van de vergunning (30.01.2020);

Overwegende dat dit paneel op het terrein van het grondbedrijf is geplaatst;

Overwegende dat de nv Belgian Posters voorstelt om de zichtbare zijde rechts in de richting van het kruispunt van de Bordetlaan, ter beschikking te stellen van de gemeente voor het verspreiden van boodschappen van openbaar belang;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen dit voorstel op 01.06.2021 heeft aanvaard;

Gelet op het project van overeenkomst in bijlage;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De overeenkomst goed te keuren waarbij de nv Belgian Posters wordt gemachtigd om tot 29.01.2023 haar reclamepaneel te gebruiken op de site gelegen Haachtsesteenweg 1266.

Artikel 2:

Het bedrag van de jaarlijkse vergoeding vast te stellen op € 1.600,00 indexeerbaar.

Artikel 3:

De ontvangsten te boeken op de functie 713-01 van de exploitatiebegroting van het grondbedrijf.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en met de verlenging van de overeenkomst.

Artikel 5:

Deze beraadslaging op te nemen op de lijst der beraadslagingen welke aan de toezichthoudende overheid dient te worden overgemaakt.

1 annexe / 1 bijlage

CONVENTION 1266_CC.pdf

SECTEUR MAINTENANCE ET EXÉCUTION TECHNIQUE - SECTOR ONDERHOUD EN TECHNISCHE UITVOERING

12 Convention entre la Commune d'Evere et la S.P.R.L. Quatra dans le cadre de la mise à disposition d'OlioBox sur le territoire de la commune d'Evere.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Vu la convention ci-jointe régissant les obligations des parties en présence ;

Considérant que les huiles alimentaires usagées se retrouvent souvent près des bulles à verre, dans les poubelles publiques ou encore déposées près des dépôts clandestins un peu partout dans la commune, ou pire, dans les égoûts ou dans les jardins, ce qui révèle un besoin de la population de disposer de points de collecte pour ces huiles usagées ;

Considérant que certaines personnes sont parfois dans l'impossibilité de se déplacer pour les déposer au parc à conteneurs et qu'il est donc nécessaire d'installer des systèmes de collecte sur la voie publique ;

Considérant que la SPRL Quatra est la seule actuellement sur le marché à proposer des systèmes de collecte d'huiles usagées dans l'espace public, appelés OlioBox, et permettant aux citoyens de jeter leurs bouteilles d'huiles usagées ;

Considérant que, hormis le choix des emplacements et la coordination de l'installation, la gestion des OlioBox par Quatra SPRL n'entraîne aucune dépense à charge de la commune ;

Considérant qu'à chaque OlioBox pleine, Quatra SPRL s'engage à verser 2 euros répartis entre Natagora/Natuurpunt, somme avec laquelle elles peuvent créer « 3 - 8 m² de nature ! » ;

Considérant que l'installation de 11 OlioBox était déjà à l'étude il y a deux ans, lorsque l'ancienne Responsable Opérationnelle du Service Propreté était encore en fonction - les sites identifiés figurent en annexe ;

Considérant que la conseillère communale Ecolo-Groen, Martine LION, a déjà interpellé le collège le 23/03/2021 au sujet de l'installation de points de collecte pour ces huiles usagées ;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

D'accepter les termes de la convention ci-jointe.

Article 2

De demander à la SPRL Quatra l'installation de 11 Oliobox XL de 660L sur 11 emplacements répartis sur l'ensemble de la commune (10 Oliobox répartis dans l'espace public et 1 Oliobox au parc à conteneurs de l'avenue Jules Bordet).

Article 3

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de la convention signée.

Article 4

De reprendre cette délibération sur la liste des délibérations qui doit être transmise à l'autorité de tutelle.

Overeenkomst tussen de gemeente Evere en de B.V.B.A. Quatra in het kader van de terbeschikkingstelling van OlioBox op het grondgebied van de gemeente Evere.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gezien de bijgevoegde overeenkomst betreffende de verplichtingen van de betrokken partijen ;

Aangezien afgewerkte spijsolie vaak in de buurt van glazen bubbels, in openbare vuilnisbakken of in de buurt van illegale opslagplaatsen in de gemeente of, erger nog, in de riolen of in tuinen terechtkomt, blijkt dat de bevolking behoeft heeft aan inzamelingspunten voor afgewerkte olie ;

Overwegende dat sommige personen soms niet in staat zijn zich naar het containerpark te verplaatsen en dat het derhalve noodzakelijk is inzamelingssystemen op de openbare weg te installeren ;

Overwegende dat de BVBA Quatra momenteel de enige op de markt is die systemen voor de inzameling van afgewerkte olie in de openbare ruimte, OlioBox genaamd, aanbiedt, waardoor burgers hun afvalolie kunnen weggooien ;

Overwegende dat het beheer van de OlioBox door Quatra BVBA, afgezien van de keuze van de locaties en de coördinatie van de installatie, geen uitgaven ten laste van de gemeente met zich brengt ;

Quatra BVBA verbindt zich er bij elke volle OlioBox toe 2 euro te betalen aan Natagora/Natuurpunkt, waarmee ze "3-8 m² natuur" kunnen creëren! ;

Overwegende dat de installatie van 11 OlioBox twee jaar geleden al in onderzoek was, toen de vorige operationele verantwoordelijkheid van de dienst Netheid op zich nam - in de bijlage de vermelde locaties ;

Aangezien de gemeenteraadslid Ecolo-Groen, Martine LION, op 23 maart 2021 de gemeente heeft opgeroepen tot het opzetten van inzamelingspunten voor afgewerkte olie ;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1

De voorwaarden van de bijgevoegde overeenkomst aanvaarden.

Artikel 2

Quatra BVBA verzoeken om 11 Oliobox XL van 660L te installeren op 11 locaties in de hele gemeente (10 Oliobox verspreid over de openbare ruimte en 1 Oliobox in het containerpark van J. Bordet laan).

Artikel 3

De uitvoering van de ondertekende overeenkomst toevertrouwen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 4

Deze beraadslaging zal op de lijst van beraadslagingen, die aan de toezichthoudende autoriteit moet worden toegezonden, hervat worden.

3 annexes / 3 bijlagen
Convention FR.docx, OlioBox.pdf, Convention NL.docx

SECTEUR SUPPORT LOGISTIQUE - SECTOR LOGISTIEKE ONDERSTEUNING

13 Marchés Publics - Application de l'article 234 paragraphe 3 & 4 NLC – Information.

LE CONSEIL, réuni en séance publique,

Considérant qu'entre le 01.05.2021 et le 31.05.2021, les conditions et le mode d'attribution des marchés publics ont été fixés par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Vu les articles 117 et 234 paragraphe 3 et 4 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles Capitale ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Le président informe le Conseil communal des fixations des conditions et du mode d'attribution des marchés des dossiers suivants :

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat de matériel pour le service des plantations Lot 1 : Achat d'une remorque double essieu de 750 kg et accessoires Lot 2 : Achat d'un tracteur pour la tonte Lot 3 : Achat d'un pulvérisateur.

Montant estimatif et comptabilisation :

Lot 1 : 2.300,00€ (TVA de 21% comprise)

Lot 2 : 4.800,00€ (TVA de 21% comprise)

Lot 3 : 2.900,00€ (TVA de 21% comprise)

Total : 10.000,00€ (TVA de 21% comprise) à l'article budgétaire 76657/744-51 - Exercice 2021.

Financement : Boni

Point N°0046 – collège du 04.05.2021

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux pour le remplacement de la serrure de porte à l'Etat-Major.

Montant estimatif et comptabilisation :

2.117,50€ (TVA de 21% comprise) à l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – 2021.

Financement : Boni

Point N°0069 – collège du 11.05.2021

Fixation des conditions d'un marché de fournitures en vue de l'achat d'un véhicule destiné au service de transport social Evermob, assorti d'un contrat d'entretien de cinq ans.

Montant estimatif et comptabilisation :

Achat d'un véhicule :

15.000,00€ (TVA de 21% comprise) à l'article budgétaire 83418/743-52 du budget extraordinaire – 2021.

Financement : Boni

Montant estimatif et comptabilisation :

Contrat d'entretien du véhicule :

1an : 4.000,00€ (TVA de 21% comprise) à l'article budgétaire 83418/127-06

5 ans : 20.000,00€ (TVA de 21% comprise) à l'article budgétaire 83418/127-06 - Exercices 2022, 2023, 2024, 2025 et 2026 (sous réserve de l'approbation des budgets ordinaires respectifs.)

Point N°0072 – collège du 11.05.2021

Fixation des conditions et attribution d'un marché de travaux pour l'installation d'un système de contrôle d'accès sur le site Eugène Moreau et à l'école La Source.

9.020,55€ (TVA de 21% comprise) à l'article budgétaire 13752/724-60 du budget extraordinaire – 2021.

4.383,10€ (TVA de 6% comprise) à l'article budgétaire 72252/724-60 du budget extraordinaire – 2021.

Financement : Boni

Point N°0037 – collège du 18.05.2021

Overheidsopdrachten - Toepassing van artikel 234 paragraaf 3 & 4 NGW - Informatie.

DE RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Overwegende dat tussen 01.05.2021 en 31.05.2021 de voorwaarden en de toekenningswijze van de overheidsopdrachten door het College van Burgemeester en Schepenen zijn vastgesteld.

Gelet op de artikelen 117 en 234 paragraaf 3 en 4 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

De voorzitter stelt de gemeenteraad in kennis van de vaststelling van de voorwaarden en de gunningswijze van de volgende dossiers :

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor aankoop van materieel voor de dienst beplantingen. Perceel 1 : Aankoop van een aanhangwagen met dubbele as van 750 kg en accessoires. Perceel 2 : Aankoop van een zitmaaier. Perceel 3 : Aankoop van een sproeitoestel.

Ramend bedrag en boeking:

Perceel 1 : 2.300,00€ (incl. 21% btw)

Perceel 2 : 4.800,00€ (incl. 21% btw)

Perceel 3 : 2.900,00€ (incl. 21% btw)

Totaal : 10.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 76657/744-51 - 2021.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0046 – college dd. 04.05.2021

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van een opdracht van werken om de vervanging van het slot op de deur van het hoofdkantoor aan het gemeentehuis.

Ramend bedrag en boeking:

2.117,50€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting – 2021.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0069 – college dd. 11.05.2021

Vaststelling van de voorwaarden van de opdracht van leveringen voor de aankoop van een voertuig voor het sociaal vervoerdienst EVERMOB en onderhoud contract voor 5 jaren.

Ramend bedrag en boeking:

Aankoop voertuig:

15.000,00€ op het begrotingsartikel 83418/743-52 van de buitengewone begroting – 2021.

Financiering: Batig saldo

Ramend bedrag en boeking:

Onderhoudscontract :

1 jaar : 4.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 83418/127-06.

5 jaar : 20.000,00€ (incl. 21% btw) op het begrotingsartikel 83418/127-06 van de buitengewone begroting – 2022,2023,2024,2025,2026 (onder voorbehoud van goedkeuring van begrotingen).

Punt nr 0072 – college dd. 11.05.2021

Vaststelling van de voorwaarden en toekenning van een opdracht van werken voor de installatie van een toegangscontrolesysteem op de site Eugène Moreau en op de school La Source.

Ramend bedrag en boeking:

9.020,55€ (incl. 21% btw) op begrotingsartikel 13752/724-60 van de buitengewone begroting - 2021

4.383,10€ (incl. 6% btw) op begrotingsartikel 72252/724-60 van de buitengewone begroting - 2021.

Financiering: Batig saldo

Punt nr 0037 – college dd. 18.05.2021

Règlement d'ordre intérieur du conseil communal - Modification.

LE CONSEIL, réuni en séance publique;

Vu l'article 91 de la nouvelle loi communale;

Vu le règlement d'ordre intérieur adopté par le Conseil Communal en séance du 26 novembre 2015 et ses modifications ultérieures;

Vu l'article 6§2 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant le souhait des différents groupes au Conseil Communal de modifier le règlement d'ordre intérieur du Conseil;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :D'abroger le règlement d'ordre intérieur actuel à partir du 1er juillet 2021.

Article 2 :D'adopter le règlement d'ordre intérieur ci-joint et de le déclarer en vigueur à partir du 1er juillet 2021.

Article 3 :De transmettre la présente délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle.

Reglement van inwendige orde van de gemeenteraad - Wijziging.

De RAAD, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op artikel 91 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het reglement van inwendige orde door de Gemeenteraad goedgekeurd op de zitting van 26 november 2015 en zijn opeenvolgende wijzigingen;

Gelet op artikel 6§2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende de wens van de verschillende groepen in de Gemeenteraad om het reglement van inwendige orde aan te wijzigen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :Het bestaande reglement van inwendige orde vanaf 1 juli 2021 in te trekken.

Artikel 2 :Bijgevoegd reglement van inwendige orde goed te keuren en van kracht te verklaren vanaf 1 juli 2021.

Artikel 3 :Huidige beraadslaging in tweevoud aan de toezichthoudende overheid over te maken

4 annexes / 4 bijlagen

*20210616 ROI - avant - après - modification en rouge NL_.pdf, 20210616 ROI - version NL nette.pdf,
20210616 ROI - avant - après - modification en rouge_.pdf, 20210616 ROI - version FR nette.pdf*

SECTEUR PERSONNEL - SECTOR PERSONNEL

15 Règlement de travail pour les écoles francophones de la commune d'Evere.

Le Conseil, réuni en séance publique,

Vu la délibération du Conseil communal du 28.05.2020 tenant modification du règlement de travail pour les écoles fondamentales francophones de la commune d'Evere;

Considérant que le 22.10.2015, la commission paritaire communautaire de l'enseignement fondamental officiel subventionné a adopté le cadre du règlement de travail à appliquer au personnel enseignant;

Considérant que le 11.06.2020, la commission paritaire communautaire de l'enseignement fondamental officiel subventionné a procédé à la révision de sa décision prise en date du 22.10.2015 fixant le cadre du règlement de travail;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 07.01.2021 donnant force obligatoire à la décision de ladite commission;

Vu la circulaire ministérielle du 12.02.2021 invitant les communes à faire adopter le règlement de travail après consultation de leur commission paritaire locale (COPALOC);

Vu la réunion de la Commission paritaire locale du 10.05.2021;

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 6 § 2 de l'ordonnance du 14.05.1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1:

D'adopter le règlement de travail pour les écoles fondamentales francophones de la commune d'Evere tel que libellé en annexe à partir du 02.07.2021.

Article 2 :

D'abroger la délibération du conseil communal du 28.05.2020 à partir du 02.07.2021.

Article 3:

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Arbeidsreglement voor de Franstalige basisscholen van de gemeente Evere.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op de beraadslaging van het Gemeenteraad van 28.05.2020 houdende vaststelling van het arbeidsreglement voor de Franstalige basisscholen van de gemeente Evere;

Overwegende dat de Paritaire gemeenschapscommissie voor het officieel gesubsidieerd basisonderwijs op 22.10.2015 het kader van het arbeidsreglement toe te passen op het onderwijzend personeel heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de Paritaire gemeenschapscommissie voor het officieel gesubsidieerd basisonderwijs op 11.06.2020 haar besluit van 22.10.2015 tot vaststelling van het kader van het arbeidsreglement heeft herzien;

Gelet op het besluit van de Regering van de Franse Gemeenschap van 07.01.2021 waarbij de beslissing van voormelde commissie verbindend wordt verklaard;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 12.02.2021 waarin de gemeenten uitgenodigd worden om het arbeidsreglement te doen goedkeuren na raadpleging van hun plaatselijke paritaire commissie (PLAPACO);

Gelet op de vergadering van de plaatselijk paritaire commissie dd. 10.05.2021;

Gelet op de artikels 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 6 § 2 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Het arbeidsreglement voor de Franstalige basisscholen van de gemeente Evere, zoals voorzien in bijlage, vanaf 02.07.2021 aan te nemen.

Artikel 2:

De beraadslaging van de gemeenteraad van 28.05.2020 vanaf 02.07.2021 op te heffen.

Artikel 3:

Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

I annexe / I bijlage

RT FR 2021.pdf

SECRÉTARIAT COMMUNAL - GEMEENTESECRETARIAAT

16 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.04.2021 - Approbation.

Vu l'absence de remarques concernant le projet de procès-verbal de la réunion du Conseil communal précédent, le procès-verbal est considéré comme adopté.

Proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 29.04.2021 - Goedkeuring.

Gelet op het gegeven dat geen opmerkingen werden geformuleerd op het ontwerp van proces-verbaal van de vorige vergadering van de Gemeenteraad, wordt het proces-verbaal geacht goedgekeurd te zijn.

1 annexe / 1 bijlage

Volledig+register.pdf